

(Ⅱ) 耕作目的田畑売買価格

A. 都市計画法の線引きをしていない市町村

イ. 農用地区域内(集計旧市町村数・平均価格)

単位：価格…千円/10a、変動率…%

| | 中田 | | | 中畑 | | |
|-----------|----------------|-------|--------|----------------|-------|-------|
| | 自作地を自作地として売る場合 | | | 自作地を自作地として売る場合 | | |
| | 集計旧市町村数 | 平均価格 | 変動率 | 集計旧市町村数 | 平均価格 | 変動率 |
| 全 国 | 5,062 | 1,283 | △ 1.4 | 5,090 | 908 | △ 0.7 |
| 全 国(除沖縄県) | 5,053 | 1,283 | △ 1.4 | 5,057 | 906 | △ 0.7 |
| 都府県(除沖縄県) | 4,949 | 1,305 | △ 1.4 | 4,888 | 933 | △ 0.7 |
| 北 海 道 | 104 | 263 | △ 0.4 | 169 | 124 | △ 1.4 |
| 東 北 | 971 | 652 | △ 2.4 | 972 | 383 | △ 0.9 |
| 青 森 県 | 104 | 480 | △ 2.4 | 101 | 309 | △ 1.1 |
| 岩 手 県 | 200 | 700 | △ 0.9 | 204 | 484 | △ 0.4 |
| 宮 城 県 | 138 | 620 | △ 2.5 | 136 | 366 | △ 3.0 |
| 秋 田 県 | 202 | 601 | △ 3.3 | 201 | 261 | △ 4.4 |
| 山 形 県 | 133 | 688 | △ 4.0 | 133 | 368 | 1.7 |
| 福 島 県 | 194 | 746 | △ 1.2 | 197 | 462 | 0.4 |
| 関 東 | 535 | 1,755 | △ 0.5 | 573 | 1,771 | △ 0.3 |
| 茨 城 県 | 66 | 909 | △ 3.1 | 62 | 836 | △ 2.6 |
| 栃 木 県 | 63 | 887 | 0.0 | 61 | 642 | △ 0.1 |
| 群 馬 県 | 76 | 1,969 | △ 1.6 | 91 | 1,771 | △ 0.6 |
| 埼 玉 県 | 21 | 2,950 | △ 0.5 | 24 | 3,210 | △ 0.6 |
| 千 葉 県 | 160 | 1,278 | △ 0.7 | 163 | 1,299 | △ 0.9 |
| 東 京 都 | - | - | - | 4 | 1,597 | △ 8.9 |
| 神 奈 川 県 | 1 | 806 | △ 7.1 | 3 | 933 | △ 4.6 |
| 山 梨 県 | 148 | 2,745 | 0.0 | 165 | 2,816 | 0.0 |
| 東 海 | 317 | 2,338 | △ 0.7 | 314 | 2,150 | △ 1.1 |
| 岐 阜 県 | 161 | 2,802 | △ 0.8 | 156 | 2,609 | △ 1.0 |
| 静 岡 県 | 70 | 2,399 | △ 0.6 | 75 | 2,208 | △ 1.0 |
| 愛 知 県 | 11 | 752 | 0.0 | 11 | 488 | 0.0 |
| 三 重 県 | 75 | 1,519 | △ 0.7 | 72 | 1,350 | △ 1.5 |
| 北 信 | 840 | 1,566 | △ 1.6 | 787 | 1,000 | △ 0.8 |
| 新 潟 県 | 223 | 970 | △ 4.2 | 220 | 563 | △ 2.0 |
| 富 山 県 | 124 | 1,523 | △ 2.2 | 90 | 612 | △ 1.6 |
| 石 川 県 | 98 | 1,378 | 0.0 | 96 | 818 | △ 0.1 |
| 福 井 県 | 120 | 1,996 | △ 1.2 | 102 | 1,234 | △ 1.1 |
| 長 野 県 | 275 | 1,949 | △ 1.0 | 279 | 1,446 | △ 0.3 |
| 近 畿 | 392 | 2,069 | △ 1.4 | 366 | 1,366 | △ 1.6 |
| 滋 賀 県 | 2 | 2,000 | 0.0 | 2 | 1,400 | 0.0 |
| 京 都 府 | 72 | 1,419 | △ 3.1 | 72 | 855 | △ 3.6 |
| 大 阪 府 | - | - | - | - | - | - |
| 兵 庫 県 | 176 | 1,632 | △ 1.8 | 149 | 1,116 | △ 1.4 |
| 奈 良 県 | 8 | 930 | 0.5 | 8 | 605 | 0.6 |
| 和 歌 山 県 | 134 | 3,061 | △ 0.7 | 135 | 1,958 | △ 1.2 |
| 中 国 | 585 | 812 | △ 1.5 | 577 | 451 | △ 0.4 |
| 鳥 取 県 | 81 | 889 | 0.0 | 80 | 519 | 0.2 |
| 島 根 県 | 189 | 594 | △ 4.0 | 182 | 326 | △ 0.1 |
| 岡 山 県 | 156 | 1,164 | △ 0.8 | 159 | 642 | △ 0.9 |
| 広 島 県 | 71 | 750 | △ 0.3 | 63 | 370 | △ 0.2 |
| 山 口 県 | 88 | 633 | △ 1.4 | 93 | 363 | △ 0.6 |
| 四 国 | 349 | 1,733 | △ 3.7 | 342 | 959 | △ 1.0 |
| 徳 島 県 | 63 | 1,682 | △ 2.0 | 64 | 1,172 | △ 1.4 |
| 香 川 県 | 56 | 2,514 | △ 10.9 | 50 | 1,308 | 0.0 |
| 愛 媛 県 | 129 | 1,605 | △ 1.3 | 152 | 864 | △ 1.3 |
| 高 知 県 | 101 | 1,496 | △ 0.6 | 76 | 742 | △ 0.7 |
| 九 州 | 960 | 976 | △ 1.2 | 957 | 654 | △ 1.1 |
| 福 岡 県 | 125 | 1,476 | △ 1.8 | 122 | 1,123 | △ 0.8 |
| 佐 賀 県 | 92 | 1,093 | △ 2.3 | 86 | 574 | △ 1.0 |
| 長 崎 県 | 103 | 865 | △ 0.2 | 106 | 623 | △ 0.2 |
| 熊 本 県 | 257 | 1,081 | △ 1.4 | 245 | 678 | △ 1.6 |
| 大 分 県 | 198 | 755 | △ 0.4 | 207 | 466 | △ 0.5 |
| 宮 崎 県 | 59 | 643 | △ 2.3 | 58 | 491 | △ 1.8 |
| 鹿 児 島 県 | 126 | 773 | △ 1.4 | 133 | 619 | △ 1.5 |
| 沖 縄 (県) | 9 | 992 | △ 0.4 | 33 | 1,155 | 0.0 |

(Ⅱ) 耕作目的田畑売買価格
 B. 都市計画法の線引きが完了した市町村
 1. 市街化調整区域
 イ. 農用地区域内 (集計旧市町村数・平均価格)

単位：価格…千円/10a、変動率…%

| | 中田 | | | 中畑 | | |
|-----------|----------------|--------|--------|----------------|--------|--------|
| | 自作地を自作地として売る場合 | | | 自作地を自作地として売る場合 | | |
| | 集計旧市町村数 | 平均価格 | 変動率 | 集計旧市町村数 | 平均価格 | 変動率 |
| 全 国 | 2,138 | 4,113 | △ 2.1 | 2,001 | 3,982 | △ 2.1 |
| 全 国(除沖縄県) | 2,138 | 4,113 | △ 2.1 | 1,994 | 3,975 | △ 2.1 |
| 都府県(除沖縄県) | 2,119 | 4,146 | △ 2.1 | 1,965 | 4,025 | △ 2.1 |
| 北 海 道 | 19 | 453 | △ 1.5 | 29 | 598 | △ 6.3 |
| 東 北 | 269 | 1,948 | △ 2.7 | 260 | 1,603 | △ 3.3 |
| 青 森 県 | 52 | 1,269 | △ 1.6 | 51 | 990 | △ 1.3 |
| 岩 手 県 | 15 | 1,919 | △ 4.4 | 15 | 1,515 | △ 4.3 |
| 宮 城 県 | 37 | 1,659 | △ 0.5 | 34 | 1,491 | △ 4.1 |
| 秋 田 県 | 16 | 981 | △ 8.2 | 12 | 600 | 0.0 |
| 山 形 県 | 46 | 3,324 | △ 2.3 | 49 | 2,687 | △ 3.2 |
| 福 島 県 | 103 | 1,933 | △ 2.9 | 99 | 1,556 | △ 3.7 |
| 関 東 | 497 | 2,995 | △ 0.9 | 460 | 3,378 | △ 1.0 |
| 茨 城 県 | 143 | 1,172 | △ 4.3 | 131 | 1,133 | △ 11.4 |
| 栃 木 県 | 88 | 948 | △ 1.4 | 87 | 770 | △ 1.4 |
| 群 馬 県 | 78 | 3,826 | △ 4.8 | 79 | 3,829 | △ 5.1 |
| 埼 玉 県 | 80 | 4,263 | △ 4.0 | 63 | 6,166 | △ 0.3 |
| 千 葉 県 | 78 | 2,091 | △ 4.8 | 68 | 3,168 | △ 3.7 |
| 東 京 都 | - | - | - | 2 | 17,394 | 0.0 |
| 神 奈 川 県 | 20 | 17,352 | △ 4.4 | 18 | 16,429 | △ 0.6 |
| 山 梨 県 | 10 | 8,791 | △ 7.0 | 12 | 8,455 | △ 8.6 |
| 東 海 | 406 | 7,500 | △ 2.9 | 410 | 8,010 | △ 2.3 |
| 岐 阜 県 | 41 | 6,085 | △ 3.8 | 43 | 6,005 | △ 3.3 |
| 静 岡 県 | 121 | 6,915 | △ 4.2 | 138 | 8,844 | △ 1.6 |
| 愛 知 県 | 161 | 10,169 | △ 2.3 | 151 | 10,186 | △ 2.7 |
| 三 重 県 | 83 | 3,874 | △ 1.0 | 78 | 3,424 | △ 0.4 |
| 北 信 | 218 | 2,615 | △ 1.9 | 177 | 2,017 | △ 1.2 |
| 新 潟 県 | 112 | 1,562 | △ 5.1 | 97 | 1,029 | △ 5.9 |
| 富 山 県 | 17 | 888 | △ 0.7 | 16 | 881 | △ 0.7 |
| 石 川 県 | 30 | 3,411 | 0.0 | 11 | 2,403 | 0.0 |
| 福 井 県 | 20 | 4,359 | 7.8 | 17 | 3,857 | 6.3 |
| 長 野 県 | 39 | 4,886 | △ 4.0 | 36 | 4,195 | △ 1.3 |
| 近 畿 | 285 | 4,864 | △ 4.1 | 243 | 4,455 | △ 4.4 |
| 滋 賀 県 | 21 | 1,402 | 0.0 | 24 | 2,476 | 0.0 |
| 京 都 府 | 80 | 5,662 | △ 5.2 | 79 | 4,714 | △ 4.9 |
| 大 阪 府 | 25 | 10,636 | △ 1.4 | 21 | 9,751 | △ 0.9 |
| 兵 庫 県 | 62 | 2,154 | 0.3 | 37 | 1,812 | 1.0 |
| 奈 良 県 | 87 | 5,133 | △ 6.0 | 81 | 4,583 | △ 7.2 |
| 和 歌 山 県 | 10 | 5,792 | 0.0 | 1 | 7,600 | 0.0 |
| 中 国 | 200 | 4,427 | △ 1.0 | 183 | 3,071 | △ 1.4 |
| 鳥 取 県 | 32 | 2,605 | △ 0.9 | 31 | 2,072 | △ 1.2 |
| 島 根 県 | 22 | 953 | △ 12.2 | 17 | 629 | △ 6.1 |
| 岡 山 県 | 85 | 4,026 | △ 1.7 | 75 | 3,270 | △ 1.6 |
| 広 島 県 | 47 | 8,886 | 0.4 | 47 | 4,773 | △ 0.8 |
| 山 口 県 | 14 | 1,514 | △ 2.6 | 13 | 1,343 | △ 2.2 |
| 四 国 | 94 | 5,634 | △ 1.2 | 87 | 4,411 | △ 0.9 |
| 徳 島 県 | 29 | 6,443 | 0.0 | 29 | 6,598 | 0.0 |
| 香 川 県 | - | - | - | - | - | - |
| 愛 媛 県 | 29 | 5,967 | △ 3.4 | 25 | 3,464 | △ 3.4 |
| 高 知 県 | 36 | 4,714 | △ 0.0 | 33 | 3,206 | △ 0.2 |
| 九 州 | 150 | 2,370 | △ 2.2 | 145 | 1,854 | △ 1.7 |
| 福 岡 県 | 27 | 3,334 | 3.7 | 23 | 1,964 | △ 2.3 |
| 佐 賀 県 | 24 | 1,401 | △ 15.3 | 27 | 1,056 | 1.6 |
| 長 崎 県 | 25 | 1,873 | 0.8 | 21 | 1,284 | 2.5 |
| 熊 本 県 | 34 | 2,749 | △ 1.7 | 33 | 2,956 | △ 0.5 |
| 大 分 県 | 20 | 2,671 | △ 1.1 | 20 | 2,022 | △ 1.2 |
| 宮 崎 県 | 17 | 1,766 | △ 4.2 | 17 | 1,358 | △ 6.6 |
| 鹿 児 島 県 | 3 | 2,718 | 0.0 | 4 | 1,798 | 0.0 |
| 沖 縄 (県) | - | - | - | 7 | 5,982 | 6.6 |