

## (Ⅱ) 耕作目的田畑売買価格

A. 都市計画法の線引きをしていない市町村  
イ. 農用地区域内 (集計旧市町村数・平均価格)

単位：価格…千円/10a、変動率…%

|           | 中田             |       |       | 中畑             |        |       |
|-----------|----------------|-------|-------|----------------|--------|-------|
|           | 自作地を自作地として売る場合 |       |       | 自作地を自作地として売る場合 |        |       |
|           | 集計旧市町村数        | 平均価格  | 変動率   | 集計旧市町村数        | 平均価格   | 変動率   |
| 全 国       | 5,315          | 1,296 | △ 1.3 | 5,354          | 942    | △ 1.1 |
| 全 国(除沖縄県) | 5,303          | 1,296 | △ 1.3 | 5,312          | 939    | △ 1.1 |
| 都府県(除沖縄県) | 5,199          | 1,317 | △ 1.3 | 5,136          | 967    | △ 1.1 |
| 北 海 道     | 104            | 262   | △ 0.7 | 176            | 123    | △ 0.5 |
| 東 北       | 952            | 628   | △ 2.0 | 964            | 371    | △ 1.6 |
| 青 森 県     | 106            | 451   | △ 2.0 | 104            | 281    | △ 1.2 |
| 岩 手 県     | 154            | 664   | △ 1.5 | 170            | 489    | △ 0.4 |
| 宮 城 県     | 147            | 599   | △ 2.4 | 146            | 361    | △ 3.1 |
| 秋 田 県     | 210            | 577   | △ 3.0 | 208            | 256    | △ 1.4 |
| 山 形 県     | 136            | 647   | △ 3.0 | 135            | 343    | △ 3.3 |
| 福 島 県     | 199            | 756   | △ 0.8 | 201            | 465    | △ 1.4 |
| 関 東       | 575            | 1,672 | △ 1.2 | 617            | 1,764  | △ 1.0 |
| 茨 城 県     | 72             | 854   | △ 3.6 | 72             | 766    | △ 3.5 |
| 栃 木 県     | 64             | 845   | △ 3.0 | 63             | 605    | △ 4.0 |
| 群 馬 県     | 80             | 1,827 | △ 1.4 | 94             | 1,736  | △ 1.1 |
| 埼 玉 県     | 26             | 2,563 | △ 1.1 | 28             | 2,910  | △ 1.0 |
| 千 葉 県     | 175            | 1,177 | △ 1.4 | 175            | 1,207  | △ 1.5 |
| 東 京 都     | -              | -     | -     | 5              | 1,416  | 16.2  |
| 神 奈 川 県   | 1              | 806   | 0.0   | 5              | 10,933 | 0.0   |
| 山 梨 県     | 157            | 2,715 | △ 0.6 | 175            | 2,728  | △ 0.5 |
| 東 海       | 367            | 2,450 | △ 1.8 | 371            | 2,225  | △ 1.7 |
| 岐 阜 県     | 200            | 2,765 | △ 0.5 | 197            | 2,608  | △ 0.5 |
| 静 岡 県     | 77             | 2,842 | △ 4.7 | 86             | 2,401  | △ 4.1 |
| 愛 知 県     | 11             | 735   | △ 2.2 | 11             | 488    | 0.0   |
| 三 重 県     | 79             | 1,510 | △ 2.8 | 77             | 1,297  | △ 3.0 |
| 北 信       | 877            | 1,556 | △ 0.9 | 813            | 1,017  | △ 0.8 |
| 新 潟 県     | 231            | 900   | △ 1.7 | 229            | 526    | △ 2.1 |
| 富 山 県     | 130            | 1,646 | △ 0.3 | 88             | 722    | △ 0.1 |
| 石 川 県     | 117            | 1,346 | △ 0.2 | 107            | 793    | 0.0   |
| 福 井 県     | 126            | 2,096 | △ 1.6 | 108            | 1,366  | △ 1.7 |
| 長 野 県     | 273            | 1,907 | △ 0.7 | 281            | 1,460  | △ 0.3 |
| 近 畿       | 429            | 2,005 | △ 0.7 | 390            | 1,404  | △ 1.0 |
| 滋 賀 県     | 4              | 1,500 | 0.0   | 4              | 1,200  | 0.0   |
| 京 都 府     | 74             | 1,260 | △ 1.0 | 65             | 894    | △ 0.1 |
| 大 阪 府     | -              | -     | -     | -              | -      | -     |
| 兵 庫 県     | 192            | 1,573 | △ 0.5 | 162            | 1,085  | △ 0.7 |
| 奈 良 県     | 8              | 931   | △ 0.1 | 8              | 605    | △ 0.2 |
| 和 歌 山 県   | 151            | 2,991 | △ 0.9 | 151            | 2,012  | △ 1.4 |
| 中 国       | 619            | 808   | △ 0.9 | 613            | 486    | △ 0.8 |
| 鳥 取 県     | 86             | 810   | △ 5.0 | 82             | 496    | △ 3.7 |
| 島 根 県     | 198            | 599   | △ 0.6 | 200            | 415    | △ 0.9 |
| 岡 山 県     | 174            | 1,180 | △ 0.1 | 174            | 673    | 0.0   |
| 広 島 県     | 61             | 773   | △ 0.2 | 54             | 404    | △ 0.2 |
| 山 口 県     | 100            | 593   | 0.0   | 103            | 340    | 0.0   |
| 四 国       | 376            | 1,919 | △ 1.4 | 367            | 1,065  | △ 0.9 |
| 徳 島 県     | 75             | 1,963 | △ 1.6 | 74             | 1,505  | △ 0.6 |
| 香 川 県     | 83             | 2,540 | △ 0.7 | 83             | 1,228  | 0.0   |
| 愛 媛 県     | 139            | 1,649 | △ 1.7 | 158            | 834    | △ 1.4 |
| 高 知 県     | 79             | 1,700 | △ 1.8 | 52             | 880    | △ 1.9 |
| 九 州       | 1,004          | 939   | △ 1.5 | 1,001          | 629    | △ 1.0 |
| 福 岡 県     | 146            | 1,294 | △ 1.0 | 136            | 984    | △ 1.1 |
| 佐 賀 県     | 90             | 1,040 | △ 3.4 | 88             | 562    | △ 0.4 |
| 長 崎 県     | 109            | 938   | △ 0.6 | 110            | 674    | △ 0.1 |
| 熊 本 県     | 266            | 1,042 | △ 1.9 | 258            | 647    | △ 1.5 |
| 大 分 県     | 198            | 737   | △ 0.9 | 208            | 450    | △ 0.6 |
| 宮 崎 県     | 61             | 572   | △ 4.2 | 61             | 448    | △ 3.0 |
| 鹿 児 島 県   | 134            | 747   | △ 0.8 | 140            | 606    | △ 0.8 |
| 沖 縄 (県)   | 12             | 971   | △ 3.1 | 42             | 1,302  | △ 1.4 |

(Ⅱ) 耕作目的畑売買価格  
 B. 都市計画法の線引きが完了した市町村  
 1. 市街化調整区域  
 イ. 農用地区域内 (集計旧市町村数・平均価格)

単位：価格…千円/10a、変動率…%

|           | 中畑             |        |        | 中畑             |        |       |
|-----------|----------------|--------|--------|----------------|--------|-------|
|           | 自作地を自作地として売る場合 |        |        | 自作地を自作地として売る場合 |        |       |
|           | 集計旧市町村数        | 平均価格   | 変動率    | 集計旧市町村数        | 平均価格   | 変動率   |
| 全 国       | 2,215          | 3,681  | △ 1.8  | 2,094          | 3,500  | △ 1.6 |
| 全 国(除沖縄県) | 2,215          | 3,681  | △ 1.8  | 2,084          | 3,490  | △ 1.6 |
| 都府県(除沖縄県) | 2,191          | 3,716  | △ 1.8  | 2,051          | 3,539  | △ 1.6 |
| 北 海 道     | 24             | 451    | △ 3.2  | 33             | 470    | △ 1.2 |
| 東 北       | 304            | 1,713  | △ 2.3  | 290            | 1,433  | △ 2.1 |
| 青 森 県     | 52             | 1,117  | △ 5.2  | 52             | 964    | △ 0.5 |
| 岩 手 県     | 15             | 1,666  | △ 8.4  | 15             | 1,316  | △ 8.7 |
| 宮 城 県     | 41             | 1,715  | 0.2    | 38             | 1,594  | 0.6   |
| 秋 田 県     | 16             | 703    | △ 7.4  | 16             | 459    | △ 4.5 |
| 山 形 県     | 73             | 2,381  | 0.1    | 60             | 2,240  | △ 0.2 |
| 福 島 県     | 107            | 1,704  | △ 3.4  | 109            | 1,317  | △ 4.4 |
| 関 東       | 482            | 2,882  | △ 0.7  | 474            | 3,315  | △ 0.5 |
| 茨 城 県     | 144            | 1,110  | △ 0.4  | 141            | 1,036  | △ 1.1 |
| 栃 木 県     | 88             | 910    | △ 2.3  | 88             | 744    | △ 1.6 |
| 群 馬 県     | 78             | 3,625  | △ 2.2  | 79             | 3,620  | △ 2.1 |
| 埼 玉 県     | 66             | 4,667  | 0.1    | 64             | 6,721  | 0.1   |
| 千 葉 県     | 77             | 1,938  | △ 0.6  | 65             | 2,926  | △ 0.2 |
| 東 京 都     | -              | -      | -      | 2              | 17,394 | 0.0   |
| 神 奈 川 県   | 15             | 20,234 | 0.2    | 21             | 14,841 | 0.6   |
| 山 梨 県     | 14             | 7,530  | △ 1.2  | 14             | 7,635  | △ 1.6 |
| 東 海       | 367            | 6,721  | △ 1.1  | 370            | 6,611  | △ 1.3 |
| 岐 阜 県     | 51             | 4,995  | △ 3.8  | 47             | 5,247  | △ 4.6 |
| 静 岡 県     | 120            | 5,762  | △ 0.8  | 129            | 5,573  | △ 0.8 |
| 愛 知 県     | 122            | 10,473 | △ 0.9  | 124            | 10,443 | △ 0.9 |
| 三 重 県     | 74             | 3,279  | △ 0.2  | 70             | 2,652  | △ 1.2 |
| 北 信       | 238            | 2,680  | △ 2.7  | 188            | 2,397  | △ 3.6 |
| 新 潟 県     | 118            | 1,427  | △ 3.4  | 97             | 1,077  | △ 3.2 |
| 富 山 県     | 17             | 888    | 0.0    | 16             | 881    | 0.0   |
| 石 川 県     | 38             | 3,311  | 0.0    | 11             | 2,727  | 0.0   |
| 福 井 県     | 20             | 4,117  | △ 2.6  | 20             | 3,474  | △ 5.2 |
| 長 野 県     | 45             | 5,471  | △ 3.7  | 44             | 5,285  | △ 4.0 |
| 近 畿       | 316            | 4,301  | △ 2.0  | 276            | 4,071  | △ 1.3 |
| 滋 賀 県     | 35             | 2,307  | △ 4.0  | 29             | 2,094  | 0.0   |
| 京 都 府     | 82             | 4,271  | △ 3.2  | 81             | 3,602  | △ 2.7 |
| 大 阪 府     | 29             | 10,738 | △ 1.0  | 28             | 10,667 | △ 1.1 |
| 兵 庫 県     | 78             | 2,064  | △ 4.8  | 49             | 1,623  | △ 2.4 |
| 奈 良 県     | 92             | 4,952  | △ 0.4  | 89             | 4,414  | △ 0.4 |
| 和 歌 山 県   | -              | -      | -      | -              | -      | -     |
| 中 国       | 199            | 4,316  | △ 0.8  | 190            | 2,956  | △ 0.9 |
| 鳥 取 県     | 33             | 2,622  | △ 0.7  | 32             | 2,103  | △ 1.0 |
| 島 根 県     | 23             | 890    | △ 2.4  | 23             | 615    | △ 1.7 |
| 岡 山 県     | 83             | 3,916  | △ 1.7  | 74             | 3,173  | △ 1.6 |
| 広 島 県     | 48             | 8,478  | 0.0    | 49             | 4,678  | 0.0   |
| 山 口 県     | 12             | 1,662  | △ 1.4  | 12             | 1,351  | △ 3.6 |
| 四 国       | 104            | 5,429  | △ 6.3  | 94             | 4,492  | △ 5.0 |
| 徳 島 県     | 36             | 6,974  | △ 6.4  | 36             | 7,076  | △ 5.9 |
| 香 川 県     | -              | -      | -      | -              | -      | -     |
| 愛 媛 県     | 31             | 5,764  | △ 1.9  | 26             | 3,362  | △ 2.9 |
| 高 知 県     | 37             | 3,645  | △ 11.2 | 32             | 2,502  | △ 4.5 |
| 九 州       | 181            | 1,906  | △ 3.2  | 169            | 1,578  | △ 4.3 |
| 福 岡 県     | 40             | 2,053  | △ 2.6  | 27             | 1,567  | △ 1.6 |
| 佐 賀 県     | 26             | 1,265  | △ 3.5  | 27             | 1,000  | △ 1.0 |
| 長 崎 県     | 24             | 1,864  | △ 0.2  | 23             | 1,229  | △ 0.4 |
| 熊 本 県     | 45             | 2,210  | △ 5.5  | 45             | 2,243  | △ 8.3 |
| 大 分 県     | 23             | 2,318  | △ 0.9  | 23             | 1,764  | △ 0.6 |
| 宮 崎 県     | 20             | 1,217  | △ 7.2  | 20             | 1,025  | △ 6.8 |
| 鹿 児 島 県   | 3              | 2,718  | 0.0    | 4              | 1,799  | 0.1   |
| 沖 縄 (県)   | -              | -      | -      | 10             | 5,543  | △ 2.6 |