

水田小作料の実態に関する調査結果

- 平成15年 -

(概 要)

平成 17 年 3 月

全国農業会議所

．調査方法等

1．調査の方法

全市町村農業委員会（標準小作料改訂（設定）農業委員会）における田の借地のある農家を調査対象とした。調査対象農家は、農業委員会管内の田における「農地法3条許可」および「利用権の設定」による借り受け件数が最も集中している経営規模階層の農家で、経営規模に占める借入面積の比率が、当該階層農家の平均的な比率に近い水準にあると思われる農家2戸を選定した。

なお、調査にあたっては、1筆単位でデータの収集を行った。

2．調査時点および調査対象期間

調査時点は平成15年12月31日とし、調査対象期間は平成15年1月1日から同年12月31日までの1年間とした。

3．利用上の注意

（1）統計表章で用いた区分は次のとおりである。

ブロック	所属都道府県名
北海道	北海道
東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨
東海	岐阜、静岡、愛知、三重
北信	新潟、富山、石川、福井、長野
近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
四国	徳島、香川、愛媛、高知
九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
沖縄	沖縄

（2）数値について

解説の数値についてはラウンドしてあるため、総数とその内訳を合計したものとが一致しない場合がある。

（3）変動の幅をあらわす用語について

ほぼ同水準..... ±1%未満
やや..... ±1%台
かなり..... ±2～4%台
大幅..... ±5%台以上

．水田小作料の調査結果

1．集計農家の概況等

・集計農家数等

回答農業委員会数 2,261 委員会、集計農家 4,320 戸、集計筆数 65,325 筆

・1戸あたり経営概況（〔 〕内は平成14年）

経営面積	: 378.1 a	[362.4 a]
借入面積	: 205.2 a	[192.1 a]
借入割合	: 54.3%	[53.0%]
地主数	: 5.6 人	[5.2 人]
借入筆数	: 15.1 筆	[14.5 筆]

表1 経営規模（旧区分）別農家数

		単位 実数：戸						
ブロック別	計	50a未満 (2ha未満)	50～100 (2～3)	100～150 (3～5)	150～200 (5～7)	200～300 (7～10)	300a以上 (10ha以上)	
実 数	全 国	4,320	505	691	541	408	539	1,636
	北海道	128	2	3	7	17	24	75
	都府県	4,176	502	689	539	406	532	1,508
	東 北	640	20	23	41	43	65	448
	関 東	559	84	83	55	54	76	207
	東 海	439	77	107	59	33	41	122
	北 信	554	56	69	59	37	72	261
	近 畿	459	105	138	71	30	38	77
	中 国	473	50	72	90	68	64	129
	四 国	293	46	85	60	35	35	32
	九 州	759	64	112	104	106	141	232
沖 縄	16	3	2	2	-	4	5	

注：1 都府県には、沖縄県は含まない。

2 ()内は北海道の面積区分である。

表2 作付形態別農家比

					構成比：%
	計	米のみ作付	米とその他作物 作 付	その他作物のみ 作 付	不 作 付
全 国	100.0	63.4	30.3	5.8	0.5

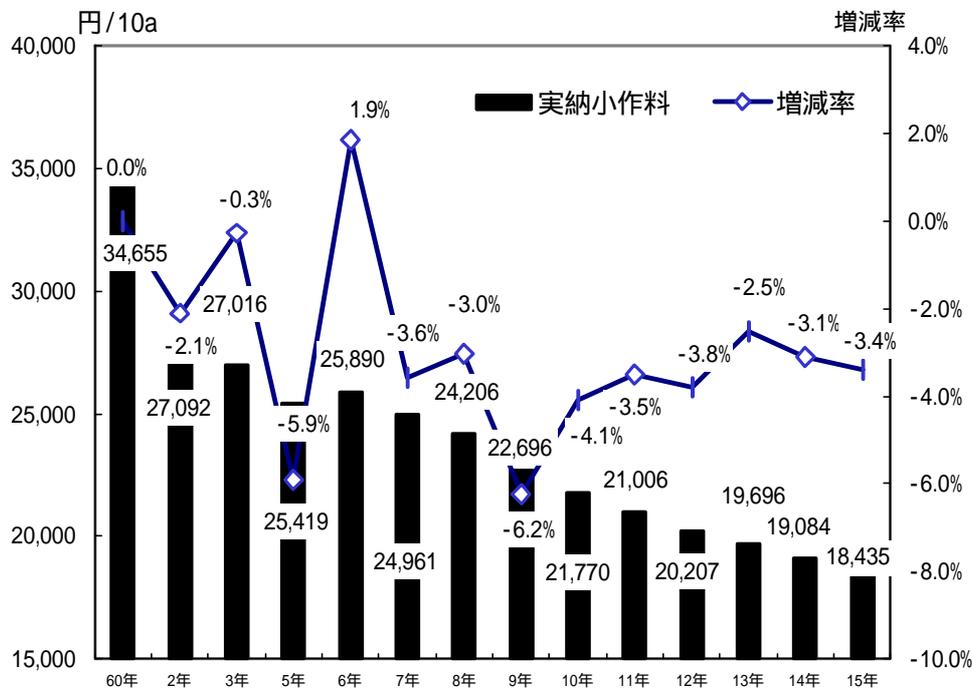
2. 水田実納小作料の概況

(1) 9年連続下落。3.1%下落した水田の実納小作料(図1参照)

全国の実納小作料を平成14年と比べてみると、10aあたり18,435円で649円(3.4%)下落し、「かなりの下落」となった。実納小作料は平成6年に平成5年の不作の影響を受けて一度上昇に転じたが、その後9年連続の下落となっている。全体的には、昭和60年の34,655円をピークに下落しており、ピーク時の実納小作料と比べてみると、16,220円(46.8%)の下落となっている。

このように平成14年に比べて下落したのは、米価低迷による土地純収益の減少、農地の「受け手」(担い手農家)の不足で借り手市場となってきたこと、大幅な転作にともなう営農意欲の減退などが影響していると考えられる。

図1 水田の実納小作料の推移



(2) ブロック別(表3参照)

表3 平成15年度水田実納小作料

	平成15年 実納小作料 円/10a	平成15年 収穫高 円/10a	平成14年 実納小作料 円/10a	増減率 (平成15年/平成14年) %	小作料割合 %
全 国	18,435	141,279	19,084	3.4	13.0
都 府 県	18,668	145,006	19,292	3.2	12.9
北 海 道	15,387	80,696	16,072	4.3	19.1
東 北 道	23,184	114,265	24,162	4.0	20.3
関 東 圏	20,633	147,105	21,239	2.9	14.0
東 海 道	12,709	146,319	12,838	1.0	8.7
北 信 越	21,612	155,764	22,121	2.3	13.9
近 畿 圏	12,886	139,144	13,421	4.0	9.3
中 国 道	11,668	119,233	12,081	3.4	9.8
四 国 道	16,963	243,739	17,159	1.1	7.0
九 州 道	18,984	183,081	19,334	1.8	10.4
沖 縄 県	5,779	236,262	5,823	0.7	2.4

注: 都府県には、沖縄県を含まない。

全ブロックで実納小作料が下落

ブロック別の実納小作料について、平成 14 年と平成 15 年を比べると、北海道、東北、関東、北信、近畿および中国で「かなりの下落」となったほか、東海、四国および九州で「やや下落」、沖縄が「ほぼ同水準」となっている。

東北および北信で高い実納小作料

東北および北信の米どころでは、他地区に比べると実納小作料は高い水準となっている。また、都道府県別にみると、1 位は新潟県で 28,978 円、2 位は茨城県で 25,455 円、3 位は山形県で 25,264 円となっている。

(3) 小作料割合は 13.0% (図 2 参照)

全国の小作料割合(粗収益に対する実納小作料の割合)を平成 14 年と比べてみると、13.0%で 2.0 ポイント減となっている。平成 15 年産米生産費調査(農水省)によると、土地純収益は黒字に転換し、10a あたり 19,168 円となっている。(稲作経営安定対策の補てん金を加えない場合は、17,874 円という水準になる)

東北では、小作料割合が 20%前後の県が多く、全体的に高水準となっている。都道府県別にみると、1 位は青森県で 25.4%、2 位は宮城県で 25.3%、3 位は福島県で 18.9%となっている。

$$\text{「土地純収益」} = \text{「粗収益」} - \text{「費用合計」} - \text{「資本利子」}$$

図 2 小作料割合と土地純収益の推移

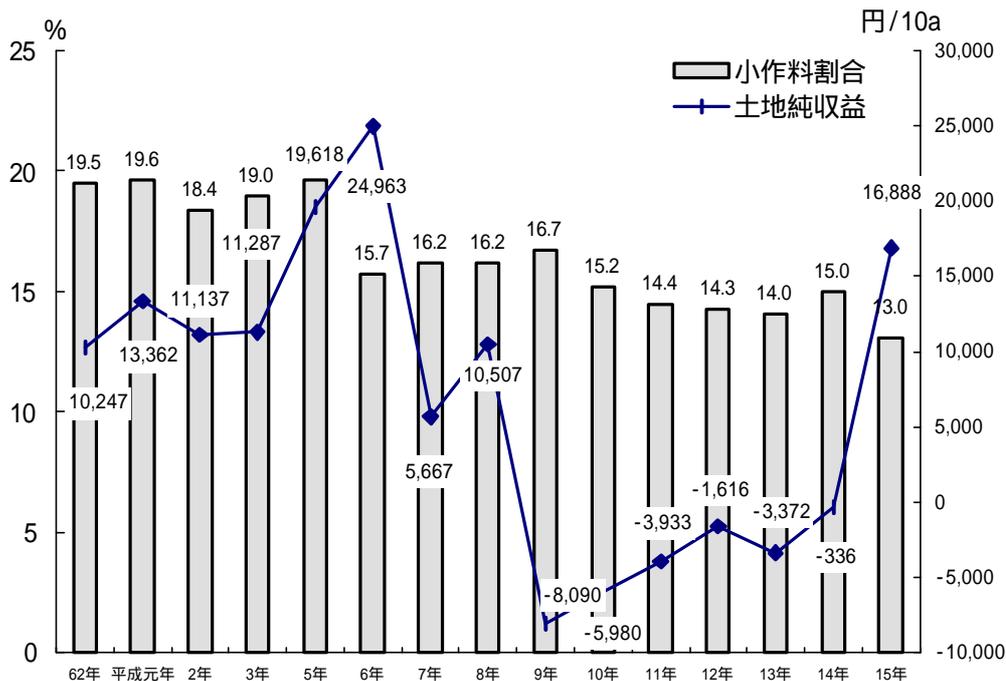


表4 階層別土地純収益
(円/10a)

全階層平均	16,888
-0.5ha	-40,314
0.5-1.0	-15,736
1.0-1.5	16,617
1.5-2.0	29,324
2.0-3.0	40,548
3.0-5.0	55,832
5.0-10.0	54,091
10.0ha-	75,590

(農林水産省：平成15年産米生産費調査より)

(4) 標準小作料を8.5%上回る実納小作料(水稲のみ作付田)(図3参照)

水稲のみを作付けている田について、全国の実納小作料と平成15年度改訂標準小作料との対比をみると、実納小作料が10aあたり1,477円(8.5%)標準小作料を上回っている。

図3 標準小作料と実納小作料との対比(水稲のみ作付)

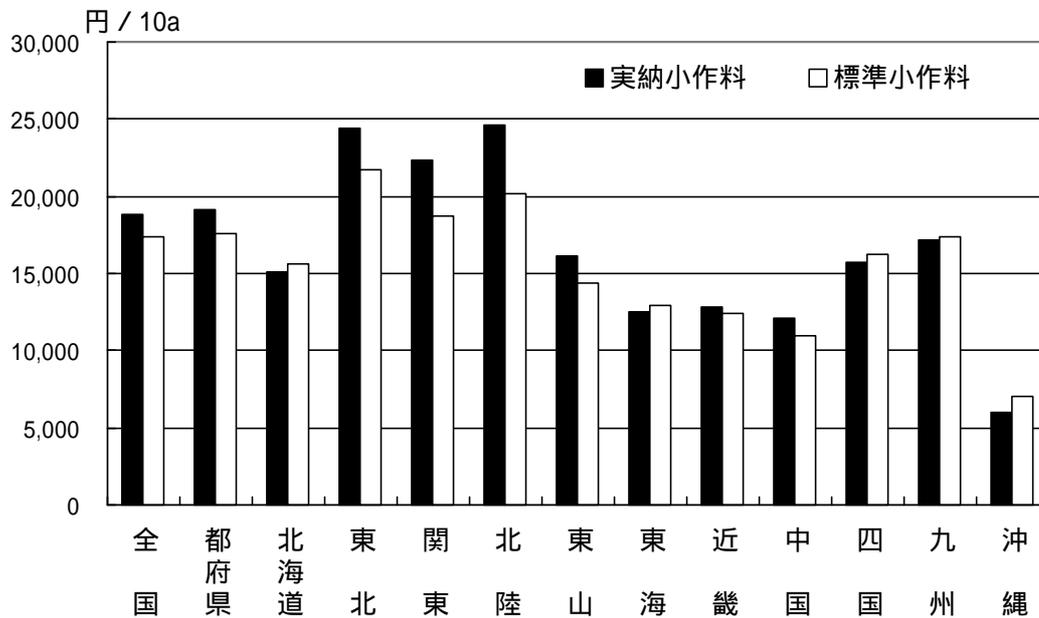


表5 平成15年度標準小作料と水田実納小作料（水稲のみ作付け）の対比表

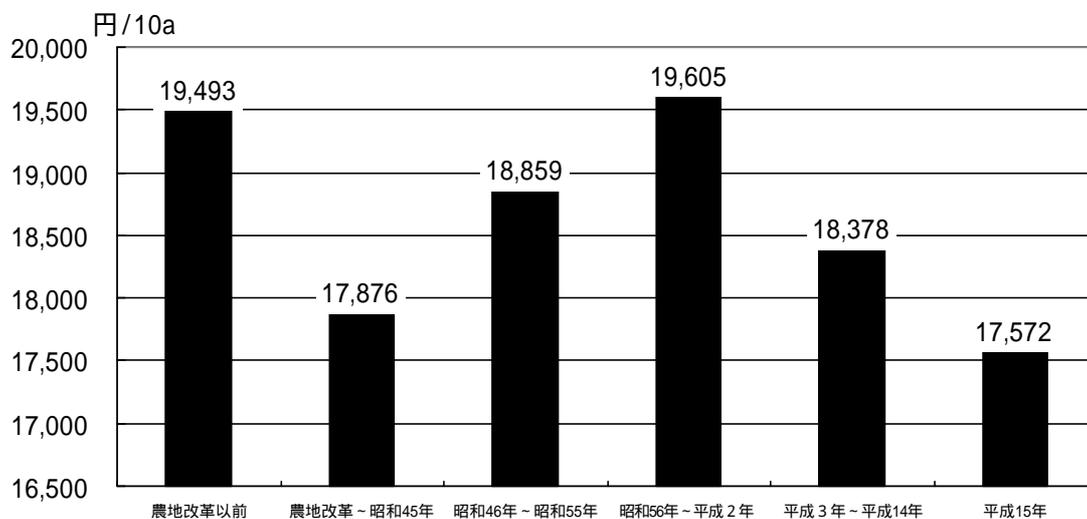
	平成15年	平成14年	増減率	平成15年	標準小作料比
	標準小作料 円/10a	標準小作料 円/10a	(平成15年/14年) %	実納小作料 円/10a	(実納小作料/標準小作料) %
全 国	17,398	17,573	-1.0%	18,875	8.5%
都府県	17,570	17,744	-1.0%	19,138	8.9%
北海道	15,648	15,779	-0.8%	15,082	-3.6%
東 北	21,695	21,770	-0.3%	24,408	12.5%
関 東	18,752	18,989	-1.2%	22,326	19.1%
北 陸	20,197	19,967	1.2%	24,618	21.9%
東 山	14,351	14,672	-2.2%	16,135	12.4%
東 海	12,912	13,051	-1.1%	12,478	-3.4%
近 畿	12,363	12,565	-1.6%	12,833	3.8%
中 国	10,943	10,997	-0.5%	12,138	10.9%
四 国	16,212	16,665	-2.7%	15,719	-3.0%
九 州	17,365	17,691	-1.8%	17,204	-0.9%
沖 縄	7,008	7,008	0.0%	5,989	-14.5%

(5) その他

今回の調査結果から得られたその他のポイントについて紹介する。

借入時期別の実納小作料をみると、「昭和56年～平成2年」が19,605円で最も高くなっている（図4参照）。

図4 借入時期別実納小作料

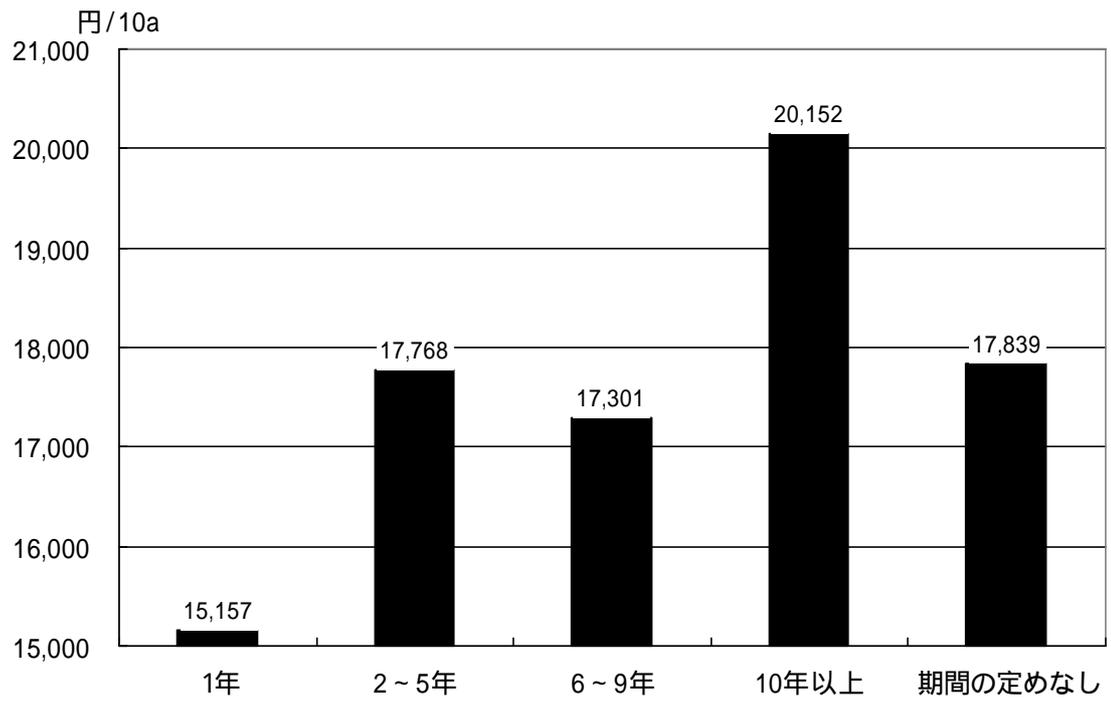


単位：a

	計	農地改革以前	農地改革 ～ 昭和45年	昭和46年 ～ 昭和55年	昭和56年 ～ 平成2年	平成3年 ～ 平成14年	平成15年
面積	885,490	5,070	3,375	25,971	97,154	647,689	106,231

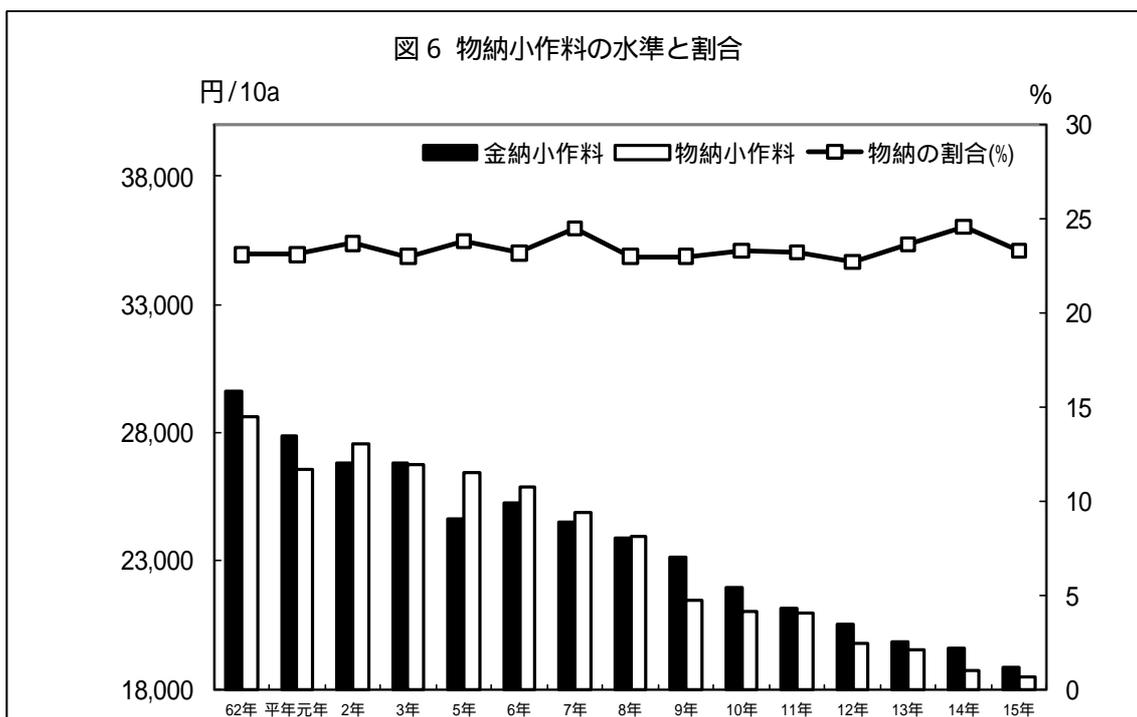
契約期間別に実納小作料をみると、「10年以上」の長期契約が最も高くなっている（図5参照）。

図5 契約期間別実納小作料



「物納」による支払形態は、小作料支払い全体の約4分の1を占める傾向が続いており、水準は、最近では物納の方が低い傾向にある（図6参照）

【物納の場合の「金額換算額」は、県ごと銘柄ごとの自主流通米価格形成センターにおける取引価格（稲作経営安定対策の補てん金含む）を県内の生産量割合に応じて加重平均し、擬制的に算出した県平均米価を「物納kg」に乗じた数値である。】



(参考) ブロック・都道府県別総括表

ブロック ・ 都道府県	集計農家 戸	経営面積 a/戸	借入面積 a/戸	借入割合 %	平成15年	平成14年	増減率 (平成15年/14年)	収穫高 円/10a	収穫高 (米のみ 作付) 円/10a	小作料割合 %	米収量 kg/10a	平年収量 kg/10a
					実納小作料 円/10a	実納小作料 円/10a						
全 国	4,320	378.1	205.2	54.3	18,435	19,084	3.4	141,279	149,173	13.0	424.7	467.5
都 府 県	4,176	352.9	198.7	56.3	18,668	19,292	3.2	145,006	152,236	12.9	431.6	473.4
北 海 道	128	1,220.5	425.2	34.8	15,387	16,072	4.3	80,696	94,217	19.1	299.3	385.5
東 北	640	612.8	301.7	49.2	23,184	24,162	4.0	114,265	129,012	20.3	381.7	424.7
青 森 県	119	715.3	354.2	49.5	22,643	23,983	5.6	88,989	92,082	25.4	304.0	309.1
岩 手 県	88	498.9	216.5	43.4	16,039	16,827	4.7	94,174	115,039	17.0	333.1	387.3
宮 城 県	118	664.2	349.6	52.6	23,335	24,402	4.4	92,154	108,875	25.3	315.4	359.0
秋 田 県	129	617.9	282.0	45.6	24,969	25,852	3.4	144,893	174,399	17.2	503.1	530.1
山 形 県	77	673.5	339.6	50.4	25,264	26,182	3.5	146,396	171,203	17.3	488.9	545.7
福 島 県	109	488.2	258.1	52.9	24,374	24,902	2.1	128,698	142,740	18.9	405.4	470.4
関 東	559	346.0	189.6	54.8	20,633	21,239	2.9	147,105	156,389	14.0	447.1	480.9
茨 城 県	96	414.3	235.9	56.9	25,455	25,664	0.8	143,219	154,711	17.8	443.5	482.2
栃 木 県	79	618.5	294.3	47.6	22,286	23,509	5.2	135,347	157,863	16.5	455.2	484.4
群 馬 県	103	281.7	153.4	54.5	13,321	13,631	2.3	153,846	140,465	8.7	425.6	461.9
埼 玉 県	100	255.2	155.2	60.8	14,265	14,397	0.9	140,072	148,207	10.2	431.2	464.8
千 葉 県	120	380.8	218.0	57.3	24,037	24,160	0.5	158,661	164,151	15.2	458.9	496.2
東 京 都	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
神 奈 川 県	26	80.2	38.7	48.2	10,844	11,499	5.7	139,632	143,716	7.8	399.1	464.0
山 梨 県	35	70.9	46.3	65.4	12,969	13,003	0.3	189,738	173,663	6.8	474.2	513.7
東 海	439	335.0	227.8	68.0	12,709	12,838	1.0	146,319	157,773	8.7	455.8	474.5
岐 阜 県	126	255.7	170.8	66.8	10,542	11,053	4.6	132,046	138,439	8.0	424.3	458.5
静 岡 県	104	421.0	295.9	70.3	12,814	12,893	0.6	158,406	166,037	8.1	482.0	481.9
愛 知 県	155	319.0	217.7	68.2	13,598	13,653	0.4	148,879	162,524	9.1	467.0	487.6
三 重 県	54	400.3	258.7	64.6	13,744	13,787	0.3	135,713	148,716	10.1	399.9	452.1
北 信	554	443.4	275.8	62.2	21,612	22,121	2.3	155,764	190,145	13.9	476.3	520.4
新 潟 県	206	604.9	322.9	53.4	28,978	29,034	0.2	178,977	210,322	16.2	465.3	512.0
富 山 県	62	484.9	307.4	63.4	16,243	16,741	3.0	137,951	169,888	11.8	460.0	509.1
石 川 県	52	472.9	360.0	76.1	15,471	16,448	5.9	127,499	176,216	12.1	484.6	489.8
福 井 県	45	523.2	400.7	76.6	15,554	15,947	2.5	123,640	154,422	12.6	441.6	484.2
長 野 県	189	225.8	161.1	71.3	16,166	16,541	2.3	152,363	180,733	10.6	518.7	586.4
近 畿	459	213.5	120.6	56.5	12,886	13,421	4.0	139,144	155,209	9.3	445.5	480.5
滋 賀 県	52	575.3	377.4	65.6	14,273	14,513	1.7	123,249	155,325	11.6	472.0	478.2
京 都 府	77	341.9	167.7	49.0	11,939	12,940	7.7	138,536	152,857	8.6	416.7	483.2
大 阪 府	62	55.2	24.9	45.2	17,726	17,956	1.3	163,796	142,850	10.8	439.0	470.3
兵 庫 県	132	211.3	125.8	59.5	11,296	12,247	7.8	136,455	159,284	8.3	443.7	482.1
奈 良 県	65	79.3	37.0	46.6	13,442	13,530	0.6	251,889	153,012	5.3	449.6	490.4
和 歌 山 県	71	74.4	31.8	42.8	14,035	14,197	1.1	163,558	151,030	8.6	446.9	470.4
中 国	473	302.2	186.3	61.6	11,668	12,081	3.4	119,233	136,728	9.8	409.0	478.1
鳥 取 県	58	287.9	147.8	51.4	12,281	12,741	3.6	125,255	147,333	9.8	441.7	465.0
島 根 県	100	327.1	191.8	58.6	11,680	12,087	3.4	127,122	146,467	9.2	417.5	453.7
岡 山 県	131	262.0	170.7	65.2	12,474	12,575	0.8	114,301	120,272	10.9	375.6	495.2
広 島 県	89	324.2	236.7	73.0	11,390	12,088	5.8	117,368	136,400	9.7	388.7	501.6
山 口 県	95	319.3	178.0	55.8	10,626	11,183	5.0	116,077	138,199	9.2	436.1	460.4
四 国	293	152.1	79.8	52.4	16,963	17,159	1.1	243,739	139,897	7.0	430.9	469.3
徳 島 県	76	130.4	60.0	46.0	19,476	19,668	1.0	292,359	137,675	6.7	429.3	452.7
香 川 県	64	220.1	134.3	61.0	12,375	12,936	4.3	163,619	135,116	7.6	442.2	488.7
愛 媛 県	82	135.6	72.5	53.5	18,115	19,186	5.6	162,981	149,072	11.1	444.1	476.4
高 知 県	71	133.2	60.1	45.1	22,256	22,948	3.0	476,594	136,271	4.7	399.0	436.3
九 州	759	276.6	146.3	52.9	18,984	19,334	1.8	183,081	144,501	10.4	431.8	478.8
福 岡 県	113	321.9	166.2	51.6	16,633	17,299	3.8	149,824	151,633	11.1	458.5	473.5
佐 賀 県	90	444.3	223.5	50.3	23,337	24,037	2.9	174,597	152,176	13.4	460.3	499.0
長 崎 県	114	152.6	68.3	44.8	17,082	17,369	1.7	203,841	133,279	8.4	385.6	447.1
熊 本 県	130	300.7	154.5	51.4	24,069	24,216	0.6	206,414	130,315	11.7	417.9	491.8
大 分 県	93	286.8	159.8	55.7	15,738	15,783	0.3	175,881	136,515	8.9	423.6	484.0
宮 崎 県	82	212.8	106.0	49.8	17,574	18,718	6.1	209,138	131,235	8.4	411.4	464.0
鹿 児 島 県	137	240.6	151.2	62.9	15,589	15,685	0.6	185,364	156,932	8.4	437.6	465.5
沖 縄 (県)	16	208.6	137.2	65.8	5,779	5,823	0.7	236,262	207,304	2.4	578.0	284.9

注：1 都府県には、沖縄県を含まない。

2 米収量は、「米のみ作付」筆で算出している。

