

水田小作料の実態に関する調査結果

— 平成21年 —

(概要)

全国農業会議所

— 平成23年3月 —

I. 調査方法等

1. 調査の方法

平成15年12月31日時点における市町村農業委員会（標準小作料改訂（設定）農業委員会）の区域を対象として、その区域内の田における「農地法3条許可」および「利用権の設定」による借り受け件数が最も集中している経営規模階層の農家で、経営規模に占める借入面積の比率が、当該階層農家の平均的な比率に近い水準にあると思われる農家2戸を選定した。

なお、調査にあたっては、1筆単位でデータの収集を行った。

2. 調査時点および調査対象期間

調査時点は平成21年12月31日とし、調査対象期間は平成21年1月1日から同年12月31日までの1ヵ年間とした。

3. 利用上の注意

(1) 統計表章で用いた区分は次のとおりである。

ブロック	所属都道府県名
北海道	北海道
東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨
東海	岐阜、静岡、愛知、三重
北信	新潟、富山、石川、福井、長野
近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
四国	徳島、香川、愛媛、高知
九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
沖縄	沖縄

(2) 数値について

解説の数値についてはラウンドしてあるため、総数とその内訳を合計したものとが一致しない場合がある。

(3) 変動の幅をあらわす用語について

- ① ほぼ同水準……………±1%未満
- ② やや……………±1%台
- ③ かなり……………±2~4%台
- ④ 大幅……………±5%台以上

II. 水田小作料の調査結果

1. 集計農家の概況等

・集計農家数等

回答農業委員会数 1,888 委員会、集計農家 3,326 戸、集計筆数 72,497 筆

・1戸あたり経営概況（〔 〕内は平成20年）

経営面積 : 507.2 a [484.9 a]
 借入面積 : 302.4 a [300.8 a]
 借入割合 : 59.6% [62.0%]
 地主数 : 7.9 人 [7.8 人]
 借入筆数 : 21.8 筆 [21.8 筆]

表1-1 経営規模（旧区分）別農家数

ブロック別	計	単位 実数：戸					
		50a未満 (2ha未満)	50~100 (2~3)	100~150 (3~5)	150~200 (5~7)	200~300 (7~10)	300a以上 (10ha以上)
全 国	3,326	376	428	378	275	405	1,464
都府県	3,200	376	428	373	275	402	1,346
北海道	118	2	3	4	11	22	76
東 北	599	20	21	33	30	60	435
関 東	402	62	51	46	41	45	157
東 海	317	46	50	45	25	30	121
北 信	404	35	29	42	31	48	219
近 畿	293	85	83	37	20	19	49
中 国	366	39	47	51	25	64	140
四 国	231	37	61	43	26	32	32
九 州	588	52	86	76	77	104	193
沖 縄	8	-	-	3	-	-	5

注：1 都府県には、沖縄県は含まない。

2 ()内は北海道の面積区分である。

表1-2 経営規模（新区分）別農家数

ブロック別	計	単位 実数：戸					
		3ha未満	3~5	5~7	7~10	10~15	15ha以上
全 国	3,326	1,862	441	301	277	212	233
都府県	3,200	1,854	433	290	255	184	184
北海道	118	5	4	11	22	28	48
東 北	599	164	109	99	94	71	62
関 東	402	245	47	34	32	25	19
東 海	317	196	27	16	25	20	33
北 信	404	185	72	49	35	30	33
近 畿	293	244	14	13	4	8	10
中 国	366	226	51	31	31	13	14
四 国	231	199	20	5	4	-	3
九 州	588	385	93	43	30	17	10
沖 縄	8	3	4	-	-	-	1

注：1 都府県には、沖縄県は含まない。

表2 作付形態別農家比

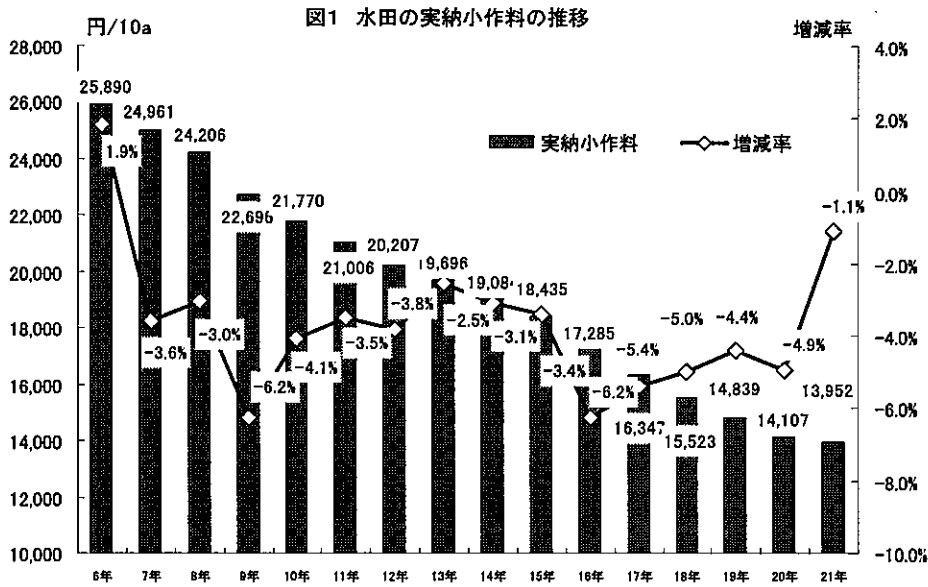
	計	米のみ作付	構成比：%	
			米とその他作物 作付	その他作物のみ 作付
全国	100.0	62.4	32.0	5.2
				不作付
				0.4

2. 水田実納小作料の概況

(1)15年連続下落。1.1%下落した水田の実納小作料（図1参照）

全国の実納小作料を平成20年と比べてみると、10aあたり13,952円で155円(1.1%)下落し、「やや下落」となった。実納小作料は平成6年に平成5年の不作の影響を受けて一度上昇に転じたが、その後15年連続の下落となっている。全体的には、昭和60年の34,655円をピークに下落しており、ピーク時の実納小作料と比べてみると、20,703円(59.7%)の下落となっている。

このように平成20年に比べて下落したのは、①米価低迷による土地純収益の減少、②農地の「受け手」（担い手農家）の不足で借り手市場となってきたこと、③大幅な転作にともなう営農意欲の減退などが影響していると考えられる。



(2) ブロック別 (表 3 参照)

表 3 平成20年度水田実納小作料の総括表

	平成21年 実納小作料 円/10a	平成20年 実納小作料 円/10a	増減率 (平成21年/20年) %	平成21年 収穫高 円/10a	小作料割合 %
全 国	13,952	14,107	△ 1.1	108,771	12.8
都 府 県	14,093	14,227	△ 0.9	111,184	12.7
北 海 道	12,314	11,805	4.3	76,220	16.2
東 北 北	16,776	17,779	△ 5.6	107,332	15.6
関 東 東	16,275	15,900	2.4	107,050	15.2
東 海 海	11,165	10,956	1.9	105,532	10.6
北 信 信	15,301	15,394	△ 0.6	106,851	14.3
近 畿 畿	10,095	9,866	2.3	101,090	10.0
中 国 国	8,511	8,887	△ 4.2	92,742	9.2
四 国 国	12,121	13,118	△ 7.6	198,506	6.1
九 州 州	15,780	15,602	1.1	140,152	11.3
沖 縄 縄	5,879	5,922	△ 0.7	149,962	3.9

注： 都府県には、沖縄県を含まない。

① 全ブロックで実納小作料が下落

ブロック別の実納小作料について、平成20年と平成21年を比べると、東北、四国で「大幅な下落」、中国で「かなり下落」、北信、沖縄では「ほぼ同水準」となっている。

② 東北で高い実納小作料

東北の米どころでは、他地区に比べると実納小作料は高い水準となっている。また、都道府県別にみると、1位は新潟県で23,709円、2位は大阪府で21,397円、3位は茨城県で20,763円となっている。

(3) 小作料割合は12.8% (図2参照)

全国の小作料割合(粗収益に対する実納小作料の割合)は12.8%であり、平成20年と比べてみると、1.4ポイント減少している。

東北では、小作料割合が全体的に高水準となっている。都道府県別にみると、1位は茨城県で20.3%、2位は新潟県で19.2%、3位は宮城県で18.3%となっている。

$$\text{「土地純収益」} = \text{「粗収益」} - \text{「費用合計」} - \text{「資本利子」}$$

図2 小作料割合と土地純収益の推移

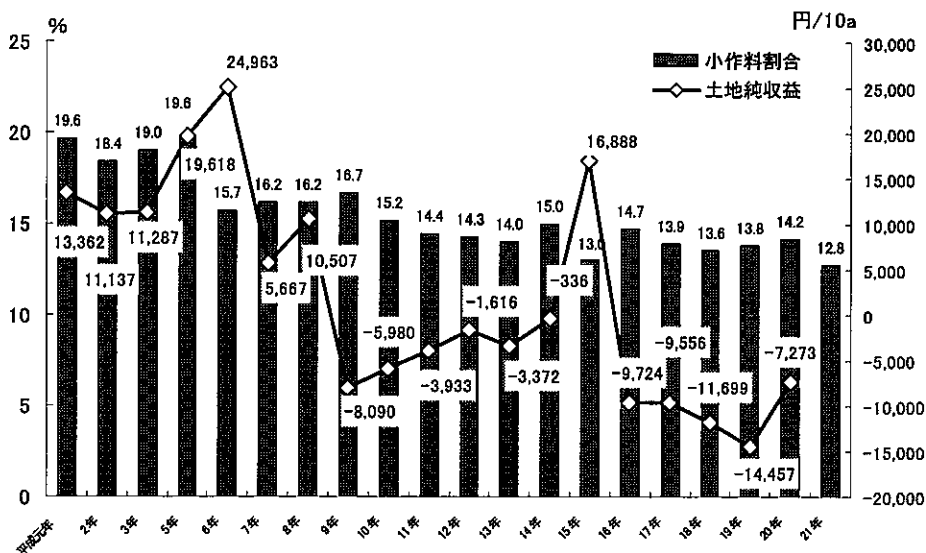


表4 (参考) 平成20年産米 階層別土地純収益 (円/10a)

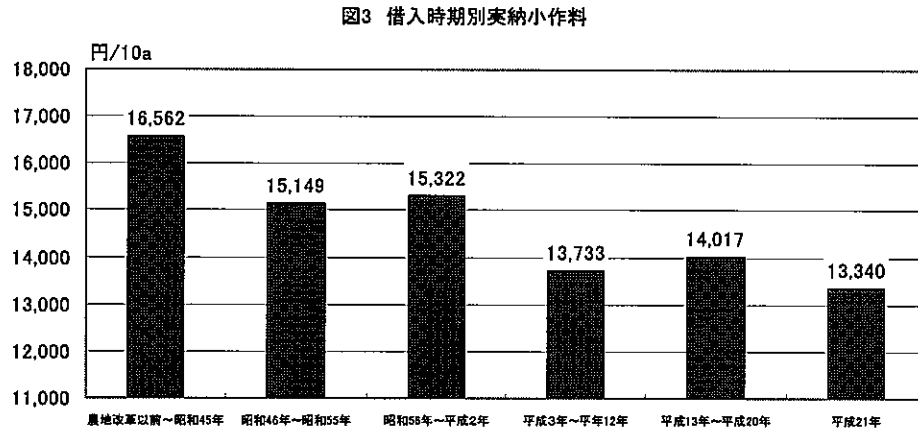
	全国	北海道	都府県
全階層平均	-7,273	20,855	-9,679
-0.5ha	-80,302	-	-80,800
0.5-1.0	-54,361	-	-56,344
1.0-2.0	-14,499	-	-16,928
2.0-3.0	7,539	-42,896	3,592
3.0-5.0	24,615	5,272	16,574
5.0-10.0	28,892	20,081	21,780
10.0-15.0	39,432	29,607	34,178
15.0ha-	39,803	46,299	26,394

参考：農林水産省「平成20年産米及び小麦の生産費」

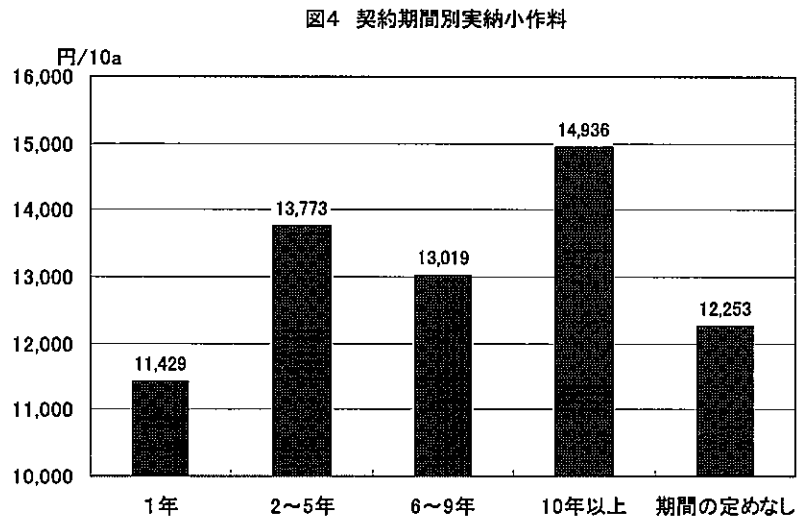
(4)その他

今回の調査結果から得られたその他のポイントについて紹介する。

- ① 借入時期別の実納小作料をみると、「農地改革以前～昭和45年」が16,562円で最も高くなっている（図3参照）。

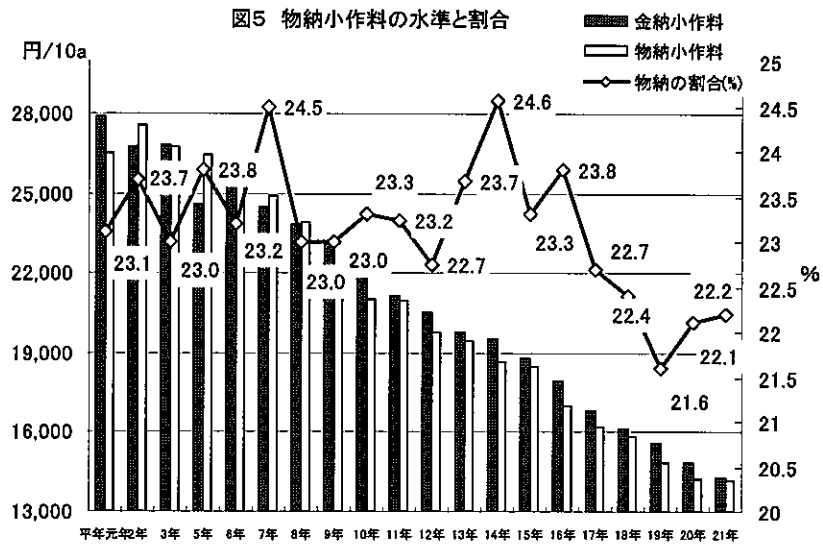


- ② 契約期間別の実納小作料をみると、「10年以上」の契約が14,936円で最も高くなっている（図4参照）。



③ 「物納」による支払形態は、小作料支払い全体の約5分の1を占める傾向が続いており、水準は、平成9年から物納の方が低い傾向が続いている（図5参照）。

【物納の場合の「金額換算額」は、県ごと銘柄ごとの自主流通米価格形成センターにおける取引価格を県内の生産量割合に応じて加重平均し、擬制的に算出した県平均米価を「物納kg」に乗じた数値である。】



(参考) 第36表 ブロック・都道府県別総括表

ブロック ・ 都道府県	集計農家 戸	経営面積 a/戸	借入面積 a/戸	借入割合 %	平成21年	平成20年	増減率 (平成21/20年)	収穫高 円/10a	収穫高 (米のみ 作付) 円/10a	小作料割合 %	米収量 kg/10a	平年収量 kg/10a
					実納小作料 円/10a	実納小作料 円/10a						
全 国	3,326	507.2	302.4	59.6	13,952	14,107	△ 1.1	108,771	114,619	12.8	475.6	520.8
都 府 県	3,200	471.6	291.8	61.9	14,093	14,227	△ 0.9	111,184	115,453	12.7	476.7	524.8
北 海 道	118	1,473.5	593.3	40.3	12,314	11,805	4.3	76,220	100,859	16.2	457.0	474.7
東 北	599	706.0	391.3	55.4	16,776	17,779	△ 5.6	107,332	120,303	15.6	507.7	559.1
青 森 県	109	814.9	446.9	54.8	17,604	18,020	△ 2.3	112,329	119,824	15.7	522.5	583.7
岩 手 県	106	626.4	320.6	51.2	11,708	11,876	△ 1.4	109,454	113,249	10.7	477.5	530.2
宮 城 県	84	741.0	425.5	57.4	17,460	19,099	△ 8.6	95,535	115,510	18.3	487.9	530.1
秋 田 県	122	758.4	417.1	55.0	17,318	18,606	△ 6.9	110,407	128,624	15.7	529.9	567.0
山 形 県	68	760.9	441.9	58.1	17,665	19,452	△ 9.2	99,250	125,027	17.8	517.6	594.8
福 島 県	110	555.8	318.5	57.3	18,219	18,373	△ 0.8	113,069	121,121	16.1	505.1	540.6
関 東	402	456.5	260.1	57.0	16,275	15,900	2.4	107,050	110,617	15.2	466.4	524.9
茨 城 県	45	560.8	369.5	65.9	20,763	20,110	3.2	102,227	117,124	20.3	491.6	521.3
栃 木 県	81	963.7	489.6	50.8	18,119	18,143	△ 0.1	113,668	116,310	15.9	479.4	543.9
群 馬 県	76	175.0	122.1	69.8	8,337	8,791	△ 5.2	103,694	88,583	8.0	437.1	499.8
埼 玉 県	66	387.4	213.9	55.2	9,960	10,458	△ 4.8	91,904	96,272	10.8	440.7	492.7
千 葉 県	85	406.6	236.0	58.1	18,645	17,183	8.5	103,743	106,858	18.0	444.2	524.5
東 京 都	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
神 奈 川 県	10	76.9	33.8	44.0	10,282	11,755	△ 12.5	97,285	97,285	10.6	388.6	494.7
山 梨 県	39	154.5	115.2	74.6	9,788	10,798	△ 9.5	134,607	126,366	7.3	486.4	523.6
東 海	317	582.7	460.3	79.0	11,165	10,956	1.9	105,532	110,814	10.6	452.6	492.9
岐 阜 県	74	512.5	356.0	69.5	8,486	8,934	△ 5.0	94,822	102,488	8.9	423.4	458.6
静 岡 県	91	559.6	465.8	83.2	10,089	10,391	△ 2.9	97,007	112,009	10.4	447.8	507.4
愛 知 県	128	653.3	525.2	80.4	12,869	12,260	5.0	116,342	114,969	11.1	473.0	499.4
三 重 県	24	511.0	415.6	81.3	11,902	11,033	7.9	100,944	99,758	11.8	419.6	480.0
北 信	404	595.9	419.3	70.4	15,301	15,394	△ 0.6	106,851	129,444	14.3	492.9	535.7
新 潟 県	139	594.5	392.3	66.0	23,709	23,377	1.4	123,390	139,318	19.2	466.5	533.9
富 山 県	36	1,072.6	689.4	64.3	10,577	11,105	△ 4.8	103,221	134,223	10.2	525.6	549.4
石 川 県	36	791.4	701.6	88.6	11,796	12,578	△ 6.2	85,861	122,503	13.7	498.8	510.9
福 井 県	54	807.7	647.4	80.1	11,298	10,841	4.2	89,776	109,863	12.6	456.9	494.6
長 野 県	139	341.0	214.6	63.0	11,575	12,107	△ 4.4	115,802	131,760	10.0	537.8	594.0
近 畿	293	264.0	181.3	68.7	10,095	9,866	2.3	101,090	113,115	10.0	474.6	501.5
滋 賀 県	18	932.9	871.7	93.4	10,920	11,074	△ 1.4	80,628	123,501	13.5	629.6	516.2
京 都 府	50	270.8	168.7	62.3	9,433	10,041	△ 6.1	112,517	113,174	8.4	452.5	487.8
大 阪 府	56	47.3	17.1	36.2	21,397	20,134	6.3	123,583	100,030	17.3	430.8	494.2
兵 庫 県	61	582.2	389.2	66.8	9,099	8,648	5.2	100,819	112,735	9.0	438.4	497.3
奈 良 県	60	87.1	37.0	42.5	11,110	12,127	△ 8.4	200,967	110,752	5.5	434.8	510.2
和 歌 山 県	48	75.5	43.3	57.4	11,786	12,549	△ 6.1	95,477	90,109	12.3	376.8	490.0
中 国	366	414.1	272.5	65.8	8,511	8,887	△ 4.2	92,742	102,117	9.2	457.7	511.9
鳥 取 県	27	192.7	146.3	75.9	7,799	9,136	△ 14.6	98,894	97,374	7.9	397.0	480.3
島 根 県	74	407.2	278.2	68.3	7,899	8,674	△ 8.9	102,794	107,684	7.7	440.9	491.4
岡 山 県	87	439.7	251.8	57.3	10,355	10,089	2.6	102,676	106,730	10.1	459.8	536.6
広 島 県	77	478.0	410.1	85.8	8,734	9,320	△ 6.3	83,838	120,316	10.4	480.7	520.7
山 口 県	101	407.7	214.9	52.7	7,078	7,179	△ 1.4	83,145	88,087	8.5	471.7	500.8
四 国	231	243.6	108.7	44.6	12,121	13,118	△ 7.6	198,506	106,072	6.1	449.8	489.4
徳 島 県	55	159.9	81.9	51.2	15,549	17,928	△ 13.3	226,234	95,426	6.9	446.7	471.6
香 川 県	59	239.2	145.1	60.7	8,208	8,970	△ 8.5	203,393	106,568	4.0	445.6	498.8
愛 媛 県	84	349.9	122.0	34.9	13,258	13,377	△ 0.9	124,806	110,702	10.6	459.9	493.0
高 知 県	33	117.2	54.0	46.1	15,641	19,367	△ 19.2	534,162	101,316	2.9	402.2	467.8
九 州	588	326.9	172.7	52.8	15,780	15,602	1.1	140,152	108,683	11.3	443.3	507.0
福 岡 県	69	358.6	213.4	59.5	15,079	14,964	0.8	116,548	102,259	12.9	438.0	501.6
佐 賀 県	76	563.9	279.8	49.6	20,119	19,244	4.5	133,900	106,907	15.0	436.1	527.4
長 崎 県	86	236.4	81.6	34.5	13,546	15,053	△ 10.0	161,165	110,000	8.4	425.9	480.7
熊 本 県	94	297.5	162.4	54.6	18,495	17,459	5.9	157,971	108,052	11.7	452.6	514.2
大 分 県	57	317.9	189.8	59.7	13,773	12,767	7.9	120,134	103,180	11.5	444.8	499.6
宮 崎 県	75	308.0	127.1	41.3	13,259	14,507	△ 8.6	180,366	99,993	7.4	419.9	515.4
鹿 児 島 県	131	268.0	174.8	65.2	12,870	13,026	△ 1.2	134,759	115,548	9.6	449.8	494.0
沖 縄 (県)	8	483.8	237.9	49.2	5,879	5,922	△ 0.7	149,962	122,410	3.9	516.3	273.9

注：1 都府県には、沖縄県を含まない。

2 米収量は、「米のみ作付」筆で算出している。

この調査に関するお問い合わせは

全国農業会議所 農地・組織対策部 基礎調査担当 まで

TEL 03-6910-1123

FAX 03-3261-5131