

令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価

都 道 府 県 名 : 高知県
農 業 委 員 会 名 : 土佐市

I 農業委員会の状況(令和4年3月31日現在)

1 農業の概要

単位:ha

	田	畑	普通畑	樹園地	牧草畑	計
耕地面積	973	446				1,420
経営耕地面積	188.34	301.30	206.69	94.61		496.75
遊休農地面積	51.20	12.50	12.50			63.70
農地台帳面積	1,107.78	676.72	676.70	0.02		1,784.50

※1 耕地面積は、耕地及び作付面積統計における耕地面積を記入

※2 経営耕地面積は、2020農林業センサスに基づいて記入

※3 遊休農地面積は、農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した第32条第1項第1号又は第2号のいずれかに該当する農地の総面積を記入

	農家数(戸)
総農家数	783
自給的農家数	290
販売農家数	499
主業農家数	272
準主業農家数	22
副業的農家数	205

※ 2020農林業センサスに基づいて記入。

	農業者数(人)
農業就業者数	1,203
女性	549
40代以下	244

※ 2020農林業センサスに基づいて記入。

	経営数(経営)
認定農業者	246
基本構想水準到達者	67
認定新規就農者	14
農業参入法人	16
集落営農経営	1
特定農業団体	0
集落営農組織	1

※農業委員会調べ

2 農業委員会の現在の体制

新制度に基づく農業委員会

任期満了年月日 R 6 年 5 月 1 4 日

	農業委員	
	定数	実数
農業委員数	16	16
認定農業者	—	10
認定農業者に準ずる者	—	1
女性	—	2
40代以下	—	2
中立委員	—	1

	定数	実数	地区数
農地利用最適化推進委員	8	8	8

※現在の体制を記載することとし、年度途中で切り替わった場合はいずれも記載

Ⅱ 担い手への農地の利用集積・集約化

1 現状及び課題

現 状 (令和4年3月現在)	管内の農地面積	これまでの集積面積	集積率
	1,420ha	396.67ha	27.93%
課 題	農業従事者の減少・高齢化等により、遊休農地が増加傾向にあるが、担い手の不足、新規参入者が少ないことから、遊休農地等の集積が進んでいない。新規参入者の掘り起こし、農地所有適格法人の立ち上げ支援、誘致を進めるなど、新たな耕作者の確保が必要である。		

※1 管内の農地面積は、活動計画に記載した耕地及び作付面積統計における耕地面積を記入

※2 これまでの集積面積は、活動計画に記載した担い手(認定農業者及び農業委員会法施行規則第10条で定める者)へ利用集積されている農地の総面積を記入

2 令和3年度の目標及び実績

集積目標 ①	集積実績 ②	(うち、新規実績)	達成状況(②/①×100)
17.5ha	14.15ha	11.22ha	80.86%

※1 集積目標は、活動計画に記載した集積面積を記入

※2 集積実績は、年度末時点で担い手へ利用集積されている農地の総面積を記入

※3 新規実績は、集積実績のうち1年間に新規集積面積(非担い手が自作又は利用していた農地のうち、担い手に対して権利の設定・移転がされた農地)をどの程度増加させたかを記入

3 目標の達成に向けた活動

活動計画	<ul style="list-style-type: none"> ・利用状況調査で得た農地情報など、農地中間管理機構と情報共有、連携し担い手への集積に努める。 ・利用意向調査で得た農地貸付・売却希望に関する情報を基に担い手への情報提供に努める。 ・前年度の集積内容で見ると、徐々に担い手へ集積されていることから、より広く担い手への情報提供、相談活動に努める。 ・宇佐・新居地区以外で実施中の『今後の農地やハウス等の営農意向アンケート』について、市が定める「人・農地プラン」の策定に必要となる回収率50%以上を達成するため、未回収者に対するアンケートへの協力活動に努める。 ・市は、昨年度に新居地区で策定した「人・農地プラン」を、令和3年度において全地区にて策定する計画であり、各地区プラン策定に向けた座談会への参加等により市の目標達成に協力するよう努める。
活動実績	<ul style="list-style-type: none"> ・令和2年度利用意向調査にて農地中間管理機構への貸借を希望しなかったものや未回答のものについて、農地中間管理機構への35条通知を令和3年5月13日付けにて通知、令和3年6月14日付けにて高知県農業公社から回答をいただいた。 ・令和3年度の農地利用意向調査により農地中間管理機構への貸付けを希望する農地の一覧表については、担い手、認定農業者からの相談に応じられるよう、令和4年3月26日に開催した令和4年3月定例農業委員会時に農業委員会各委員に配布した。 ・新居、宇佐地区以外の各地区の人・農地プラン策定に向けた営農意向調査の未回答者について、自宅訪問や電話聞き取りを実施し、全地区アンケート回収率50%以上を達成した。 ・令和4年1月26日に開催した1月定例農業委員会閉会後に、新居地区を除く各地区人・農地プランの策定(案)に関して、農業委員13名、推進委員6名が参加して意見等を発言し、各地区プランの策定に貢献した。

※ 活動実績は、目標の達成のために何月に何日何を行ったのか等詳細かつ具体的に記入

4 目標及び活動に対する評価

目標に対する評価	令和3年度は、集積目標に対して80.86%となった。うち、新規(所有権移転を含む)は11.22ha(5.93ha減)、再設定は7.37ha(4.99ha増)、期間が終了し返還された面積は4.44ha(前年度から2.89ha増)となった。このことから、平成30年度からの累計の集積目標達成率は、89.34%となっている。(H30～R3の集積実績の合計62.54ha/目標70ha)
活動に対する評価	令和3年度は、目標を超えられなかったが、近年は農地中間管理事業による貸借が増加傾向にある。今後もこの流れを加速させるため、引き続き農地中間管理機構が行う制度について、広く担い手への情報提供や、相談活動を農地中間管理機構と合同で行うなど、関係機関と連携しながら推進する必要がある。(中間管理機構借入地:6.5ha、転貸地:7.1ha)

Ⅲ 新たに農業経営を営もうとする者の参入促進

1 現状及び課題

新規参入の状況	H31年度新規参入者数	R2年度新規参入者数	R3年度新規参入者数
	1経営体	1経営体	10経営体
	H31年度新規参入者が取得した農地面積	R2年度新規参入者が取得した農地面積	R3年度新規参入者が取得した農地面積
	0. 1ha	0. 13ha	2. 22ha
課 題	高知県農業会議担い手支援事業等により、農業研修生を受け入れ支援を行っているが、研修生が少なく伸び悩んでおり、H25年度からR3年度までの認定新規就農者は12人ととどまっている。原因としては、研修生が自立するための圃場の確保ができない(遊休農地の情報はあるものの、施設園芸のできる圃場がない)などで新規参入の妨げとなっている。また、農地の土地改良等圃場整備率が低いため、法人の誘致のための大規模圃場の確保も現状ではできないことが課題である。なお、認定新規就農者以外の新規参入者数は、令和3年度は9経営体(うち法人1経営体)となっている。		

※1 新規参入者数は、活動計画に記載した過去3年の農地の権利移動を伴う新たな新規参入者数を記入し、法人雇用や親元就農は含まない。

※2 新規参入者が取得した農地面積は、上段で記入した経営体が取得した農地面積の合計を記入

2 令和3年度の目標及び実績

参入目標①	参入実績②	達成状況(②/①×100)
3経営体	10経営体	333.3%
参入目標面積③	参入実績面積④	達成状況(④/③×100)
1. 5ha	2. 22ha	148%

※1 参入目標及び参入目標面積は、活動計画に記載した参入者数及び農地面積を記入

※2 参入実績は、1年間に新たに参入した新規参入者数を記入

※3 参入実績面積は、上記で記入した経営体が取得した農地面積の合計を記入

3 目標の達成に向けた活動

活動計画	・施設園芸のできる圃場等の情報収集を、市農林業振興課等と連携し把握に努めるとともに、新規就農者・農業研修生への情報提供を積極的に行う。 ・法人誘致については、高知県等と連携し、農地の情報提供を行う。また、条件不利地が多いことから、土地改良事業を行うことなど検討し、誘致を行うための基盤強化の推進に努める。
活動実績	・新規就農希望者等への対応は、令和3年11月20日に高知市が主催で開催された就農相談会に参加したが、当委員会独自の取組は実施できなかった。 ・法人誘致については、ホームページにて情報提供を行うも、相談等は無く誘致に至らなかった。 ・波介地区における、土地改良事業の検討会等に令和3年度中に7回、地元の農業委員が参加し協力した。

※ 活動実績は、目標の達成のために、何月に何日何を行ったのか等詳細かつ具体的に記入

4 目標及び活動に対する評価

目標に対する評価	令和3年度に限っては、新規参入者の目標値の3倍強と大きく上回った。
活動に対する評価	新型コロナ禍の状況から、十分な活動が行えなかった。しかし、令和3年度の新規参入は例年を大きく上回り、30代以下の新規参入が5名という状況から、新規就農を志す方は一定数いるものと考えられる。こうした希望者を確実に就農できるよう継続的な営農相談や規模拡大に係る遊休農地の情報提供、Web対応等による積極的な支援が必要である。また、新規参入者等を確保するため、市、県等と連携した取り組みに力を入れていく必要がある。

Ⅳ 遊休農地に関する措置に関する評価

1 現状及び課題

現 状 (令和3年3月現在)	管内の農地面積(A)	遊休農地面積(B)	割合(B/A×100)
	1,483.7ha	63.7ha	4.29%
課 題	例年の活動で一定の解消に繋がっているが、新規発生(再発生含む)面積が依然として多く抜本的な解消には繋がっていない。新規発生農地(再発生含む)については、耕作不適地(湿地帯等)など条件不利地が多く見受けられ、担い手への集積に繋げることが困難な農地も多く、土地改良等のハード施策、条件不利地での作付け可能な作物の検討など必要である。		

※1 管内の農地面積は、活動計画に記載した耕地及び作付面積統計における耕地面積と農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した同法第32条第1項第1号の遊休農地の合計面積を記入

※2 遊休農地面積は、活動計画に記載した農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した第32条第1項第1号又は第2号のいずれかに該当する農地の総面積を記入

2 令和3年度の目標及び実績

解消目標①	解消実績②	達成状況(②/①×100)
10.7ha	-3.6ha	-33.64%

※1 解消目標は、活動計画に記載した解消面積を記入

※2 解消実績は、当該年度末時点の遊休農地の解消面積を記入

3 2の目標の達成に向けた活動

活動計画	措置の内容	調査員数(実数)	調査実施時期	調査結果取りまとめ時期	
	農地の利用状況調査	24人		8月	9月～10月
		調査方法	1 市内全域を調査区域とし、道路からの目視による巡回調査を一斉に実施。遊休化している場合は、当該農地等の状況をさらに詳しく確認し、写真を撮り、航空写真に記録。 2 調査区域を24地区に区切り、担当の農業委員により調査。 3 農地が集団的に利用されている地域等周辺農業に及ぼす影響の大きい地域から順次調査。 4 仮登記農地、農地法第3条第3項及び基盤法第18条第2項第6号の権利設定農地、納税猶予特例適用農地を明確にして調査。		
		農地の利用意向調査	調査実施時期:11月		
		その他の活動	利用意向調査が終わり次第、できる限り早期に農地中間管理機構へ35条通知を行い、連携を図る。		
活動実績	農地の利用状況調査	調査員数(実数)	調査実施時期	調査結果取りまとめ時期	
		24人	8～9月	9～10月	
	農地の利用意向調査	調査実施時期 10月～1月	調査結果取りまとめ時期 11月～3月		
		第32条第1項第1号	第32条第1項第2号	第33条	
		調査数: 1128筆	調査数: 53筆	調査数: 0筆	
		調査面積: 61.3ha	調査面積: 2.5ha	調査面積: 0ha	
	その他の活動	・令和2年度利用意向調査にて農地中間管理機構への貸借を希望しなかったものや未回答のものについて、農地中間管理機構への35条通知を令和3年5月13日付けにて通知、令和3年6月14日付けにて高知県農業公社から回答をいただいた。 ・令和3年度の農地利用意向調査により農地中間管理機構への貸付けを希望する農地の一覧表については、担い手、認定農業者からの相談に応じられるよう、令和4年3月26日に開催した令和4年3月定例農業委員会時に農業委員会格委員に配布した。 ・新居、宇佐地区以外の各地区の人・農地プラン策定に向けた営農意向調査の未回答者について、自宅訪問や電話聞き取りを実施し、全地区アンケート回収率50%以上を達成した。 ・令和4年1月26日に開催した1月定例農業委員会閉会後に、新居地区を除く各地区人・農地プランの策定(案)に関して、農業委員13名、推進委員6名が参加して意見等を発言し、各地区プランの策定に貢献した。 ・波介地区における、土地改良事業の検討会等に令和3年度中に7回、地元の農業委員が参加し協力した。			

4 目標及び活動に対する評価

目標に対する評価	近年減少傾向にあった遊休農地が、増加に転じたため目標値は達成できなかった。
活動に対する評価	農地利用意向調査により貸付けを希望する者のリストを各委員に配布し、担い手の集積に努めていただけるよう協力依頼しているが、遊休農地の発生箇所が条件不利地が多く、借り受けを希望する方が希望される農地の条件に合致しないケースが多いため、問題解消につながらない。R2年度から市内各地区で実施した「今後の農地やハウス等の営農意向アンケート」により、将来に向けた営農意向を一定把握しており、各地区で策定される、人・農地プランの目標達成に向け、まずは、優良農地における新規の発生を防ぐ対策が必要である。

V 違反転用への適正な対応

1 現状及び課題

現 状 (令和3年3月現在)	管内の農地面積(A)	違反転用面積(B)
	1, 530ha	0. 29ha
課 題	各地区において、農地が山間部に至るまで存在していることから、違反転用の発見が遅れがちになることもあり、定期的な農地パトロール活動が必要である。また、現在ある違反転用については、罰則規定の適用を検討するなど厳しい対応が必要がある。	

※ 管内の農地面積は、活動計画に記載した耕地及び作付面積統計における耕地面積を記入

※ 違反転用面積は、活動計画に記載した管内で農地法第4条第1項又は第5条第1項の規定等に違反して転用されている農地の総面積を記入

2 令和3年度実績

実 績①	増減(B-①)
0.29ha	0ha

※ 実績は、年度末時点の違反転用面積を記入

3 活動計画・実績及び評価

活動計画	<ul style="list-style-type: none"> ・現在ある違反転用の解消に向け、高知県と協力し、慎重な審議、指導を行う。 ・啓発活動については、広報での啓発やイベントでのリーフレット配布を行い周知を図る。 ・農地パトロールについては、転用申請案件の現地調査時など随時行い、早期発見に努め、新たな発生の抑制に努める。
活動実績	<ul style="list-style-type: none"> ・現在確認している違反転用1件については、農振法の手続きを終えているものの、農地法による転用許可を得られてない。地域からの問い合わせもあり、県に対しては連絡を行っており、対応を求めている。
活動に対する評価	農地パトロール、啓発活動による成果がうかがえる。今後についても継続した活動に努める必要がある。

※ 活動実績は、違反転用の解消や早期発見・未然防止のために何月に何日何を行ったのか等詳細かつ具体的に記入

VI 農地法等によりその権限に属された事務に関する点検

1 農地法第3条に基づく許可事務

(1年間の処理件数:35件、うち許可34件、不許可1件)

点検項目		具体的な内容			
事実関係の確認	実施状況	申請書等提出書類の記載内容、農地基本台帳との照合、委員及び事務局職員による申請地及び周辺の現地調査並びに申請人への聴き取り調査を実施している。			
	是正措置	なし			
総会等での審議	実施状況	申請書等提出書類の記載内容、農地基本台帳との照合結果、申請地及び周辺の状況並びに申請人への聴き取り内容により、議案ごとに審査基準のすべての項目別に適合するか否かを判断し、許可又は不許可及び判断の根拠について、決定している。			
	是正措置	なし			
申請者への審議結果の通知	実施状況	申請者へ総会等での指摘や許可条件等を説明した件数	0件		
		不許可処分の理由の詳細を説明した件数	1件		
	是正措置	なし			
審議結果等の公表	実施状況	議事録を作成した後、市HPに議事録を掲載した。			
	是正措置	なし			
処理期間	実施状況	標準処理期間	申請書受理から40日	処理期間(平均)	23.5日
	是正措置	なし			

2 農地転用に関する事務（意見を付して知事への送付）

(1年間の処理件数:54件)

点検項目		具体的な内容			
事実関係の確認	実施状況	申請書等提出書類の記載内容、農地基本台帳との照合、委員及び事務局職員による申請地及び周辺の現地調査並びに申請人への聴き取り調査を実施している。			
	是正措置	なし			
総会等での審議	実施状況	事務局から申請書等提出書類の記載内容、農地基本台帳との照合結果、申請地及び周辺の状況並びに申請人への聴き取り内容により、議案ごとに審査基準のすべての項目別に適合するか否かを説明し、その後農業委員、推進委員による協議により許可又は不許可相当判断を決定している。また、申請人には、定例総会への出席を求めており、説明内容に相違が無いかの確認や、農業委員等からの質問等に回答いただいている。			
	是正措置	なし			
審議結果等の公表	実施状況	議事録を作成した後、市HPに議事録を掲載した。			
	是正措置	なし			
処理期間	実施状況	標準処理期間	申請書受理から40日	処理期間(平均)	31.4日
	是正措置	なし			

3 農地所有適格法人からの報告への対応

点検項目	実施状況		
農地所有適格法人からの報告について	管内の農地所有適格法人数		6法人
	うち報告書提出農地所有適格法人数		6法人
	うち報告書の督促を行った農地所有適格法人数		0法人
	うち督促後に報告書を提出した農地所有適格法人数		0法人
	うち報告書を提出しなかった農地所有適格法人		0法人
	提出しなかった理由	なし	
	対応方針	なし	
農地所有適格法人の状況について	農地所有適格法人の要件を欠くおそれがあるため農業委員会が必要な措置をとるべきことを勧告した農地所有適格法人数		0法人
	対応状況	なし	

4 情報の提供等

点検項目	具体的な内容		
賃借料情報の調査・提供	実施状況	調査対象賃貸借件数 120 件	公表時期 令和4年3月
		情報の提供方法:事務局に備え付け	
	是正措置	なし	
農地の権利移動等の状況把握	実施状況	調査対象権利移動等件数 1,278 件	公表時期 令和4年3月
		情報の提供方法:事務局に備え付け	
	是正措置	なし	
農地台帳の整備	実施状況	整備対象農地面積 1,784.5 ha	
		データ更新:年1回の更新、農地法等許認可等については随時更新	
		公表:全国農地ナビ及び事務局対応で公表	
	是正措置	なし	

※その他の事務

上記ⅡからⅥに掲げる事務以外の事務について、次年度の目標及びその達成に向けた活動計画を作成する場合には、それぞれの事務ごとに、上記様式に準じて取りまとめること。

VII 地域農業者等からの主な要望・意見及び対処内容

農地利用最適化等に関する事務	〈要望・意見〉 なし 〈対処内容〉 なし
農地法等によりその権限に属された事務	〈要望・意見〉 なし 〈対処内容〉 なし

※ II～VIの事務について、活動を通じて地域の農業者等から寄せられた主な意見及び対処方針について記載

VIII 事務の実施状況の公表等

1 総会等の議事録の公表

HPに公表している

その他の方法で公表している

2 農地等利用最適化推進施策の改善についての意見の提出

意見の提出件数 0 件

提出先及び提出した意見の概要	なし
----------------	----

3 活動計画の点検・評価の公表

HPに公表している

その他の方法で公表している