

令和
8
年度版

農業の税制

農家のためのなんでもわかる

第1部 農業関係税制

農業収入や農地等に係る所得税、法人税、相続税など19の税金を、
農地集積・集約化、後継者対策等の各種特例措置を交えて解説！

第2部 農地税制等Q&A



全国農業委員会ネットワーク機構
一般社団法人 全国農業会議所

目 次

第1部 農業関係税制

第1章 農家の税金	1
-----------------	---

第2章 所得税

1 所得税のあらまし	3
2 農業所得に対する所得税	7
3 記帳制度	10
4 青色申告	10
5 予定納税と特別農業者	13
6 農業所得計算の特例	14
7 農地を譲渡した場合の所得税	19
8 農地を賃貸した場合の所得税	35

第3章 法人税

1 法人税のあらまし	36
2 法人の所得金額、法人税額の計算	37
3 農業経営を行う法人の形態	40
4 農業経営を行う法人の所得に対する特例	40
5 農地等を譲渡した場合の特例	42
6 農事組合法人の税務	44
7 農業経営を行う法人に係る税制上の特例措置	46

第4章 相続税

1 相続税のあらまし	51
2 相続時精算課税制度	53
3 相続財産の評価	55
4 農地等に係る相続税の納税猶予制度	58
5 事業承継税制（農業者等向け）.....	68

第5章 贈与税

1 贈与税のあらまし	70
2 相続時精算課税制度	71

3	農地等の生前一括贈与を受けた場合の贈与税の 納税猶予制度	72
4	贈与税の他の取り扱い	77
5	事業承継税制（農業者等向け）.....	78
 第6章 地価税		
1	地価税のあらまし	80
2	農地等についての課税の特例	83
 第7章 登録免許税		
1	登録免許税のあらまし	85
2	農地等についての課税の特例	87
 第8章 消費税		
1	消費税のあらまし	89
2	消費税の非課税	91
3	消費税の軽減税率制度	92
 第9章 石油石炭税		
1	石油石炭税のあらまし	97
2	石油石炭税の免税及び還付	98
 第10章 印紙税		
1	印紙税のあらまし	99
 第11章 道府県民税及び市町村民税		
1	道府県民税及び市町村民税のあらまし	102
2	土地建物等の譲渡所得の課税の特例	105
 第12章 事業税		
1	事業税のあらまし	108
2	事業税の非課税	111

第13章 地方消費税

- 1 地方消費税のあらまし 112

第14章 不動産取得税

- 1 不動産取得税のあらまし 113
- 2 農地等についての課税の特例 113

第15章 軽油引取税

- 1 軽油引取税のあらまし 117
- 2 軽油引取税の免税 117

第16章 固定資産税

- 1 固定資産税のあらまし 119
- 2 農地保有に係る課税の強化・軽減 120
- 3 施設に対する課税標準の特例 121
- 4 土地に係る負担調整措置 121
- 5 市街化区域農地の課税の特例（経緯）..... 124

第17章 特別土地保有税

- 1 特別土地保有税のあらまし 128
- 2 農地等に対する非課税 129

第18章 事業所税

- 1 事業所税のあらまし 130
- 2 事業所税の特例 131

第19章 都市計画税

- 1 都市計画税のあらまし 132
- 2 都市計画税の特例 132

第20章 国民健康保険税

- 1 国民健康保険税のあらまし 133

【資料】

令和 8 年度税制改正主要事項（農林水産関係）	136
-------------------------	-----

第 2 部 農地税制等 Q & A

Q 1 農地等を譲渡した場合の譲渡所得の税額の計算	139
Q 2 長期譲渡所得と短期譲渡所得の区分	143
Q 3 公共用地として買収された場合の課税の特例	144
Q 4 農地の収用により買換えした場合の課税の特例	145
Q 5 特定事業用資産の買換え	147
Q 6 農地売買に伴う代金が一部翌年になった場合の 確定申告の時期	147
Q 7 土地改良事業による譲渡所得課税の特例	148
Q 8 農地を交換した場合の課税の特例の適用範囲	149
Q 9 相続税と贈与税の税負担の比較	150
Q 10 相続税の非課税範囲	153
Q 11 相続税・贈与税の農地、施設用地等の評価方法	154
Q 12 贈与税の課税対象時点	156
Q 13 相続税納付にあたっての特別措置	157

Q14	農地を相続した場合の相続税の納税猶予制度の あらまし	159
Q15	市街化区域内における農地等の生前一括贈与と その特例	164
Q16	生前一括贈与の受贈農地を譲渡した場合の取扱い	165
Q17	農地等の贈与税、相続税の納税猶予制度における 兼業農家等の取扱い	167
Q18	農業経営基盤強化促進法と税制上の優遇措置等	169
Q19	消費税の軽減税率制度の留意点	172

第1章

農家の税金

農業経営を行う者に対する税金は、農業収入に係る税金と農地に係る税金とに大きく分けられます。

農業収入には、農畜産物の販売、農作業の受託収入などがあり、これに対して所得税（個人）、法人税（法人）、道府県民税及び市町村民税（2つの税目を合せて住民税という）などが課されることになります。

農業収入に係る税金には、農業振興や畜産振興といった政策的見地等から、所得計算の特例措置等が講じられています。

一方、農地に係る税金では、農地を売ったり買ったりしたとき、又はそれを所有し使用している場合などについて、次のような税金がかかることになります。

1. 農地を売った場合（注1）	所得税、法人税、地方法人税（注2）、住民税、事業税（法人）、国民健康保険税、印紙税、登録免許税
2. 農地を取得した場合	相続税、贈与税、不動産取得税、特別土地保有税（注3）、印紙税、登録免許税
3. 農地を所有している場合	固定資産税、都市計画税、国民健康保険税、特別土地保有税、地価税（注4）
4. 農地を貸し付けている場合	所得税、法人税、地方法人税（注2）、住民税、事業税（法人）、国民健康保険税、印紙税、地価税（注4）

（注1）消費税は、土地（土地の上に存する権利を含みます。）の譲渡及び貸付け（一時的に使用させる場合等を除きます。）については非課税です。なお、消費税の課税売上割合を計算する場合には、その金額を分母の金額に含める必要があります。

（注2）地方法人税は、法人の平成26年10月1日以後に開始する事業年度から課税されました。

（注3）特別土地保有税は、平成15年度改正において、当分の間、課税しないこととされました。

（注4）農地及び農地の上に存する賃借権（解約等の制限のあるものに限られます。）については非課税です。ただし、三大都市圏の特定市に所在する市街化区域農地（特定市市街化区域農地）等で、生産緑地地区外にあるものは課税されます。

地価税・特別土地保有税は、当分の間、課税しないこととされています。

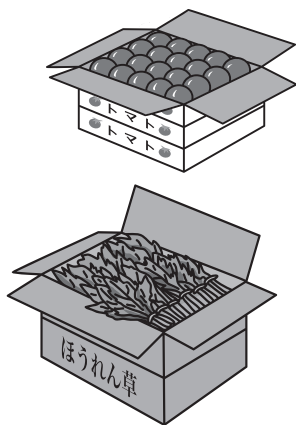
このように農地については、売買、相続、贈与、所有等に応じて、さまざまな税金が課されますが、これらの税金のうちには、担税力の調整などから非課税や特別控除の制度などが設けられているものがあり、また、免税点を設けて、少額の場合は課税しないこととしているものもあります。さらに農地の集積・集約化対策、農業後継者対策、住宅・土地対策といった政策的見地から一定の特例措置が講じられています。このため、上記の税金のなかには、これらの特例措置が適用されて税金がかからなかったり、相当軽減される場合があります。

農家に対する税金は、農業の特殊事情に対する配慮や農業政策の推進に資するなどの見地から、各種の特例措置が講じられており、多岐にわたっています。

以下、これらの税金とその特例措置のあらましについて説明することとします。

農業経営を行う者に対する税金

農業収入



農地

