

## (Ⅱ) 耕作目的田畑売買価格

A. 都市計画法の線引きをしていない市町村  
 イ. 農用地区域内 (集計旧市町村数・平均価格)

単位：価格…千円/10a、変動率…%

	中田			中畑		
	自作地を自作地として売る場合			自作地を自作地として売る場合		
	集計旧市町村数	平均価格	変動率	集計旧市町村数	平均価格	変動率
全 国	5,340	1,256	△ 1.3	5,362	910	△ 1.2
全 国(除沖縄県)	5,329	1,257	△ 1.3	5,320	906	△ 1.2
都府県(除沖縄県)	5,217	1,278	△ 1.3	5,135	935	△ 1.2
北 海 道	112	260	△ 0.9	185	122	△ 0.6
東 北	979	600	△ 2.0	975	360	△ 1.8
青 森 県	106	415	△ 3.8	104	262	△ 3.2
岩 手 県	209	641	△ 2.2	209	460	△ 2.2
宮 城 県	147	579	△ 1.5	146	353	△ 0.9
秋 田 県	211	537	△ 2.6	209	239	△ 2.6
山 形 県	135	605	△ 2.7	135	324	△ 2.8
福 島 県	171	759	△ 0.4	172	478	△ 0.3
関 東	580	1,619	△ 1.7	622	1,704	△ 1.4
茨 城 県	65	688	△ 4.7	65	623	△ 3.5
栃 木 県	64	775	△ 2.9	65	553	△ 3.0
群 馬 県	79	1,733	△ 0.7	93	1,578	△ 1.6
埼 玉 県	27	2,713	△ 1.3	29	3,068	△ 1.1
千 葉 県	188	1,119	△ 4.9	188	1,121	△ 4.7
東 京 都	-	-	-	5	1,754	20.0
神 奈 川 県	1	744	0.0	5	10,916	△ 0.1
山 梨 県	156	2,714	0.0	172	2,752	0.0
東 海	343	2,427	△ 1.4	350	2,172	△ 1.5
岐 阜 県	203	2,738	△ 0.4	200	2,561	△ 0.7
静 岡 県	65	2,752	△ 3.3	75	2,256	△ 2.9
愛 知 県	11	671	0.0	11	463	0.0
三 重 県	64	1,413	△ 3.1	64	1,151	△ 3.5
北 信	889	1,499	△ 1.3	819	998	△ 1.1
新 潟 県	231	822	△ 5.1	229	485	△ 4.3
富 山 県	130	1,606	△ 0.6	88	713	△ 0.8
石 川 県	115	1,349	△ 0.3	106	792	0.1
福 井 県	127	2,052	△ 1.5	109	1,363	△ 1.6
長 野 県	286	1,811	△ 0.2	287	1,432	△ 0.3
近 畿	446	2,186	△ 0.4	404	1,430	△ 0.4
滋 賀 県	19	634	1.3	12	683	0.7
京 都 府	74	1,258	0.0	65	893	0.0
大 阪 府	-	-	-	-	-	-
兵 庫 県	187	1,547	△ 0.8	160	1,042	△ 0.6
奈 良 県	8	932	0.3	8	606	0.1
和 歌 山 県	158	3,627	△ 0.3	159	2,138	△ 0.5
中 国	625	779	△ 1.0	612	459	△ 0.9
鳥 取 県	99	703	△ 4.2	94	436	△ 2.6
島 根 県	173	564	△ 1.0	173	372	△ 1.5
岡 山 県	181	1,123	△ 0.5	177	638	△ 0.3
広 島 県	72	790	0.0	65	429	0.0
山 口 県	100	594	0.3	103	340	0.0
四 国	350	1,725	△ 1.3	347	987	△ 1.4
徳 島 県	75	1,904	△ 1.8	75	1,516	△ 1.1
香 川 県	50	2,112	△ 0.3	50	1,014	0.0
愛 媛 県	139	1,594	△ 1.8	158	793	△ 2.5
高 知 県	86	1,555	△ 0.8	64	828	△ 0.6
九 州	1,005	905	△ 1.6	1,006	607	△ 1.2
福 岡 県	151	1,216	△ 1.4	140	916	△ 1.2
佐 賀 県	94	1,008	△ 1.4	90	553	△ 0.6
長 崎 県	109	930	△ 0.7	110	670	△ 0.7
熊 本 県	266	999	△ 1.2	263	623	△ 1.0
大 分 県	198	706	△ 2.9	208	437	△ 1.4
宮 崎 県	61	537	△ 1.9	61	420	△ 3.8
鹿 児 島 県	126	728	△ 1.7	134	584	△ 1.3
沖 縄 (県)	11	890	△ 4.4	42	1,417	△ 1.3

## (Ⅱ) 耕作目的田畑売買価格

B. 都市計画法の線引きが完了した市町村

1. 市街化調整区域

イ. 農用地区域内 (集計旧市町村数・平均価格)

単位：価格…千円/10a、変動率…%

	中田			中畑		
	自作地を自作地として売る場合			自作地を自作地として売る場合		
	集計旧市町村数	平均価格	変動率	集計旧市町村数	平均価格	変動率
全 国	2,231	3,522	△ 1.8	2,059	3,368	△ 1.6
全 国(除沖縄県)	2,231	3,522	△ 1.8	2,049	3,361	△ 1.6
都府県(除沖縄県)	2,206	3,557	△ 1.8	2,016	3,408	△ 1.6
北 海 道	25	452	△ 1.4	33	475	△ 0.9
東 北	310	1,629	△ 1.4	290	1,393	△ 1.3
青 森 県	52	1,017	△ 2.5	52	926	△ 2.1
岩 手 県	15	1,375	△ 9.1	15	1,082	△ 9.3
宮 城 県	42	1,623	△ 2.4	38	1,535	△ 2.8
秋 田 県	18	644	△ 4.9	16	405	△ 8.1
山 形 県	73	2,328	△ 0.7	60	2,174	△ 0.9
福 島 県	110	1,652	△ 0.2	109	1,324	0.6
関 東	474	2,565	△ 1.4	462	2,969	△ 1.1
茨 城 県	140	958	△ 2.1	133	902	△ 1.5
栃 木 県	91	852	△ 3.2	91	699	△ 3.5
群 馬 県	77	3,393	△ 1.2	77	3,320	△ 1.6
埼 玉 県	60	3,469	△ 2.1	54	4,674	△ 0.3
千 葉 県	83	1,876	△ 1.6	76	3,830	△ 0.5
東 京 都	-	-	-	-	-	-
神 奈 川 県	16	19,428	△ 0.6	24	13,348	△ 1.4
山 梨 県	7	9,710	△ 0.2	7	9,805	△ 0.4
東 海	368	6,820	△ 1.4	368	6,684	△ 1.1
岐 阜 県	43	4,888	△ 3.1	39	5,219	△ 3.8
静 岡 県	120	5,761	△ 1.3	130	5,401	△ 0.9
愛 知 県	155	9,131	△ 1.3	151	9,108	△ 0.9
三 重 県	50	3,855	△ 0.2	48	3,724	0.0
北 信	240	2,547	△ 1.6	188	2,270	△ 1.8
新 潟 県	120	1,334	△ 2.8	98	1,010	△ 2.8
富 山 県	17	888	0.0	16	881	0.0
石 川 県	38	3,249	△ 0.1	12	2,540	0.0
福 井 県	20	3,922	△ 0.2	20	3,371	0.0
長 野 県	45	5,207	△ 2.0	42	5,136	△ 2.3
近 畿	339	3,898	△ 2.8	266	3,810	△ 3.6
滋 賀 県	40	1,151	△ 1.8	25	1,247	0.3
京 都 府	84	3,879	△ 2.4	83	3,412	△ 1.9
大 阪 府	34	8,042	△ 8.4	29	8,128	△ 10.6
兵 庫 県	77	2,103	△ 0.3	38	1,680	△ 1.9
奈 良 県	94	4,853	△ 0.7	90	4,355	△ 0.8
和 歌 山 県	10	5,792	0.0	1	7,600	0.0
中 国	184	4,402	△ 0.4	169	3,084	△ 0.4
鳥 取 県	29	2,660	△ 0.3	28	2,029	△ 0.5
島 根 県	23	794	△ 1.9	23	598	△ 1.8
岡 山 県	93	3,499	△ 0.7	79	2,911	△ 0.7
広 島 県	27	13,763	0.0	28	7,393	0.0
山 口 県	12	1,459	△ 1.3	11	1,233	△ 0.6
四 国	109	4,883	△ 4.0	97	4,062	△ 3.5
徳 島 県	36	6,443	△ 3.4	36	6,555	△ 3.5
香 川 県	-	-	-	-	-	-
愛 媛 県	31	5,439	△ 3.9	26	3,108	△ 5.4
高 知 県	42	3,136	△ 5.1	35	2,208	△ 1.1
九 州	182	1,877	△ 2.6	176	1,595	△ 1.0
福 岡 県	37	2,566	△ 3.1	31	2,202	△ 0.3
佐 賀 県	27	1,128	△ 3.4	26	922	△ 0.2
長 崎 県	25	1,845	0.0	24	1,236	△ 1.7
熊 本 県	48	1,900	△ 1.7	48	1,950	△ 0.5
大 分 県	22	2,198	△ 5.0	23	1,697	△ 2.3
宮 崎 県	20	1,114	△ 4.0	20	947	△ 3.2
鹿 児 島 県	3	2,718	0.0	4	1,793	△ 0.3
沖 縄 (県)	-	-	-	10	4,785	△ 0.7