

(Ⅱ) 耕作目的田畑売買価格  
 A. 都市計画法の線引きをしていない市町村  
 イ. 農用地区域内 (集計旧市町村数・平均価格)

単位：価格…千円/10a、変動率…%

	中田			中畑		
	自作地を自作地として売る場合			自作地を自作地として売る場合		
	集計旧市町村数	平均価格	変動率	集計旧市町村数	平均価格	変動率
全 国	5,460	1,112	△ 1.2	5,486	825	△ 0.9
全 国(除沖縄県)	5,450	1,112	△ 1.2	5,442	822	△ 1.0
都府県(除沖縄県)	5,337	1,130	△ 1.2	5,252	847	△ 1.0
北 海 道	113	243	△ 0.5	190	115	△ 0.4
東 北	1,014	519	△ 2.3	1,007	309	△ 1.8
青 森 県	105	360	△ 1.3	103	235	△ 0.6
岩 手 県	206	596	△ 2.2	208	428	△ 1.7
宮 城 県	147	478	△ 3.5	146	287	△ 2.0
秋 田 県	211	389	△ 6.0	206	181	△ 3.3
山 形 県	136	548	△ 1.4	136	284	△ 2.7
福 島 県	209	663	△ 0.2	208	386	△ 1.0
関 東	585	1,390	△ 1.2	626	1,529	△ 0.5
茨 城 県	81	555	△ 1.4	80	509	△ 1.5
栃 木 県	64	663	△ 4.3	65	477	△ 4.0
群 馬 県	80	1,642	△ 0.8	94	1,545	△ 0.7
埼 玉 県	26	2,712	0.1	28	3,090	0.3
千 葉 県	177	863	△ 3.3	179	910	△ 2.2
東 京 都	-	-	-	5	2,329	19.9
神 奈 川 県	1	682	△ 8.3	5	10,876	0.1
山 梨 県	156	2,376	△ 0.2	170	2,499	△ 0.2
東 海	339	2,209	△ 1.6	344	2,010	△ 1.8
岐 阜 県	192	2,641	△ 1.7	189	2,483	△ 1.9
静 岡 県	77	2,133	△ 2.0	86	1,791	△ 2.2
愛 知 県	11	655	0.0	11	453	0.0
三 重 県	59	1,191	△ 0.2	58	1,089	△ 0.1
北 信	903	1,310	△ 1.1	831	899	△ 1.0
新 潟 県	231	638	△ 4.4	229	375	△ 4.5
富 山 県	130	1,313	△ 0.3	88	561	0.5
石 川 県	121	1,248	0.0	107	746	0.0
福 井 県	123	1,994	△ 0.7	108	1,313	△ 0.7
長 野 県	298	1,573	△ 0.8	299	1,306	△ 0.7
近 畿	459	1,886	△ 0.3	414	1,351	△ 0.3
滋 賀 県	18	368	△ 5.9	12	397	△ 0.4
京 都 府	74	1,227	△ 0.2	65	872	△ 0.4
大 阪 府	-	-	-	-	-	-
兵 庫 県	205	1,381	△ 0.4	174	947	△ 0.3
奈 良 県	8	481	△ 4.9	8	357	△ 3.4
和 歌 山 県	154	3,126	△ 0.2	155	2,131	△ 0.3
中 国	642	678	△ 1.4	633	405	△ 1.1
鳥 取 県	81	542	△ 3.7	77	342	△ 0.7
鳥 根 県	198	507	△ 2.7	199	332	△ 2.7
岡 山 県	178	1,099	△ 0.2	176	630	△ 0.6
広 島 県	86	496	△ 0.7	78	269	△ 0.1
山 口 県	99	536	△ 1.5	103	310	△ 0.8
四 国	391	1,680	△ 0.8	394	933	△ 0.8
徳 島 県	77	1,883	△ 0.3	78	1,441	△ 0.2
香 川 県	104	2,055	△ 0.1	95	1,021	0.0
愛 媛 県	139	1,428	△ 1.6	158	690	△ 2.1
高 知 県	71	1,407	△ 1.2	63	782	△ 1.2
九 州	1,004	801	△ 1.5	1,003	557	△ 0.8
福 岡 県	148	1,124	△ 1.4	135	922	1.5
佐 賀 県	94	931	△ 1.2	90	517	△ 1.9
長 崎 県	109	908	△ 0.2	109	656	△ 0.2
熊 本 県	267	837	△ 1.3	266	545	△ 0.9
大 分 県	198	625	△ 1.2	208	394	△ 1.1
宮 崎 県	55	447	△ 3.0	55	357	△ 1.6
鹿 児 島 県	133	594	△ 4.4	140	494	△ 3.5
沖 縄 (県)	10	868	△ 0.7	44	1,255	0.2

(Ⅱ) 耕作目的田畑売買価格  
 B. 都市計画法の線引きをしている市町村  
 1. 市街化調整区域  
 イ. 農用地区域内 (集計旧市町村数・平均価格)

単位：価格…千円/10a、変動率…%

	中田			中畑		
	自作地を自作地として売る場合			自作地を自作地として売る場合		
	集計旧市町村数	平均価格	変動率	集計旧市町村数	平均価格	変動率
全 国	2,326	2,957	△ 1.3	2,170	2,846	△ 0.8
全 国(除沖縄県)	2,326	2,957	△ 1.3	2,160	2,834	△ 0.8
都府県(除沖縄県)	2,301	2,985	△ 1.3	2,128	2,869	△ 0.8
北 海 道	25	435	△ 0.3	32	472	0.1
東 北	309	1,345	△ 3.4	292	1,167	△ 1.9
青 森 県	52	880	△ 4.8	52	786	△ 2.9
岩 手 県	15	866	△ 8.6	15	670	△ 8.9
宮 城 県	41	1,366	△ 1.0	39	1,348	△ 1.1
秋 田 県	19	472	△ 7.5	17	361	△ 1.0
山 形 県	72	1,670	△ 5.3	59	1,516	△ 5.3
福 島 県	110	1,560	△ 1.7	110	1,289	0.9
関 東	531	1,491	△ 0.8	516	1,941	△ 0.6
茨 城 県	154	773	△ 0.6	141	773	0.8
栃 木 県	93	634	△ 5.5	93	511	△ 4.4
群 馬 県	78	3,173	△ 1.0	77	3,248	△ 1.0
埼 玉 県	91	1,676	0.8	92	2,891	0.2
千 葉 県	89	1,287	△ 0.9	82	2,408	△ 0.9
東 京 都	-	-	-	-	-	-
神 奈 川 県	12	2,548	0.0	17	3,677	△ 0.7
山 梨 県	14	4,885	△ 0.0	14	4,935	△ 0.0
東 海	366	6,565	△ 0.9	373	6,417	△ 0.6
岐 阜 県	43	4,294	△ 2.5	39	4,509	△ 3.9
静 岡 県	119	5,349	△ 0.7	135	4,960	△ 0.4
愛 知 県	161	9,066	△ 0.8	159	9,006	△ 0.3
三 重 県	43	2,840	△ 0.6	40	2,901	0.1
北 信	240	2,208	△ 2.5	189	1,952	△ 2.3
新 潟 県	120	1,001	△ 5.3	98	791	△ 5.6
富 山 県	17	888	0.0	16	881	0.0
石 川 県	38	3,253	0.0	12	2,526	0.0
福 井 県	20	3,527	△ 0.4	19	3,132	△ 1.5
長 野 県	45	4,457	△ 3.1	44	4,259	△ 1.7
近 畿	353	3,203	△ 1.5	281	3,027	△ 1.0
滋 賀 県	60	1,060	△ 2.5	42	694	△ 0.9
京 都 府	73	3,765	△ 0.9	73	3,451	△ 0.6
大 阪 府	33	4,923	△ 3.5	28	4,339	△ 1.4
兵 庫 県	81	1,703	△ 1.3	46	1,458	△ 1.2
奈 良 県	96	4,520	△ 1.4	91	4,102	△ 1.2
和 歌 山 県	10	5,792	0.0	1	7,600	0.0
中 国	209	4,012	△ 0.1	201	2,727	△ 0.1
鳥 取 県	32	2,215	△ 0.1	31	1,719	△ 0.1
島 根 県	23	730	0.0	23	554	0.0
岡 山 県	98	3,301	△ 0.3	90	2,650	△ 0.2
広 島 県	45	9,135	0.0	46	5,010	0.0
山 口 県	11	1,489	△ 0.0	11	1,197	△ 0.0
四 国	107	4,142	△ 2.5	97	3,417	△ 1.9
徳 島 県	36	5,780	△ 0.6	36	5,701	△ 0.6
香 川 県	-	-	-	-	-	-
愛 媛 県	28	4,623	△ 3.2	24	2,451	△ 3.6
高 知 県	43	2,457	△ 4.9	37	1,822	△ 4.0
九 州	186	1,696	△ 1.2	179	1,514	△ 0.5
福 岡 県	43	2,274	△ 0.6	34	2,298	△ 0.0
佐 賀 県	27	872	△ 4.0	27	640	△ 1.9
長 崎 県	22	1,669	△ 2.4	25	1,129	△ 1.1
熊 本 県	48	1,800	△ 0.8	46	1,915	△ 0.7
大 分 県	23	1,919	0.2	23	1,520	△ 0.4
宮 崎 県	20	935	△ 4.9	20	861	△ 0.3
鹿 児 島 県	3	2,718	0.0	4	1,793	0.0
沖 縄 (県)	-	-	-	10	5,410	1.6