

(Ⅱ) 耕作目的田畑売買価格

A. 都市計画法の線引きをしていない市町村

イ. 農用地区域内 (集計旧市町村数・平均価格)

単位：価格…千円/10a、変動率…%

	中田			中畑		
	自作地を自作地として売る場合			自作地を自作地として売る場合		
	集計旧市町村数	平均価格	変動率	集計旧市町村数	平均価格	変動率
全 国	5,463	1,044	△ 1.2	5,469	771	△ 1.0
全 国(除沖縄県)	5,452	1,045	△ 1.2	5,425	768	△ 1.1
都府県(除沖縄県)	5,338	1,062	△ 1.2	5,244	790	△ 1.1
北 海 道	114	238	△ 0.9	181	115	△ 0.8
東 北	1,017	490	△ 1.6	1,010	296	△ 1.2
青 森 県	105	323	△ 2.4	103	219	△ 1.5
岩 手 県	205	571	△ 1.2	208	414	△ 0.8
宮 城 県	147	451	△ 1.6	146	271	△ 1.4
秋 田 県	211	357	△ 1.9	206	169	△ 2.5
山 形 県	136	495	△ 4.0	135	264	△ 2.6
福 島 県	213	651	△ 0.2	212	381	△ 0.3
関 東	587	1,388	△ 0.5	620	1,511	△ 0.6
茨 城 県	78	548	△ 0.2	76	492	△ 0.0
栃 木 県	64	600	△ 3.1	64	432	△ 2.1
群 馬 県	80	1,635	△ 0.1	94	1,537	△ 0.2
埼 玉 県	24	2,784	△ 0.1	26	3,188	△ 0.2
千 葉 県	178	835	△ 1.5	177	891	△ 0.9
東 京 都	-	-	-	7	1,321	△ 19.5
神奈川県	1	682	0.0	4	13,326	△ 0.2
山 梨 県	162	2,385	△ 0.0	172	2,465	△ 0.1
東 海	337	2,000	△ 1.1	343	1,696	△ 1.5
岐 阜 県	189	2,342	△ 0.9	183	1,991	△ 1.4
静 岡 県	76	1,994	△ 2.2	88	1,683	△ 2.1
愛 知 県	9	671	0.0	9	442	0.0
三 重 県	63	1,171	△ 0.2	63	1,039	△ 0.2
北 信	910	1,237	△ 0.9	835	871	△ 0.7
新 潟 県	231	541	△ 5.1	229	332	△ 3.0
富 山 県	130	1,294	△ 0.0	88	561	△ 0.0
石 川 県	122	1,117	△ 0.1	108	772	△ 0.1
福 井 県	127	1,919	△ 0.3	109	1,284	△ 0.3
長 野 県	300	1,508	△ 0.7	301	1,258	△ 0.6
近 畿	452	1,786	△ 1.2	412	1,239	△ 1.1
滋 賀 県	17	306	△ 11.2	11	369	△ 2.1
京 都 府	74	1,183	△ 1.7	65	874	△ 0.1
大 阪 府	-	-	-	-	-	-
兵 庫 県	200	1,300	△ 0.3	174	879	△ 0.4
奈 良 県	8	468	0.0	8	349	△ 0.0
和歌山県	153	2,945	△ 1.4	154	1,908	△ 1.7
中 国	645	662	△ 0.9	636	395	△ 0.9
鳥 取 県	81	529	△ 1.0	80	331	△ 0.9
島 根 県	198	496	△ 0.6	200	324	△ 0.6
岡 山 県	185	1,060	△ 0.2	176	624	△ 0.2
広 島 県	81	505	0.0	77	259	0.0
山 口 県	100	489	△ 4.8	103	291	△ 4.6
四 国	394	1,539	△ 1.3	391	874	△ 1.3
徳 島 県	78	1,811	△ 0.6	79	1,377	△ 0.7
香 川 県	104	1,717	△ 1.3	91	907	△ 1.0
愛 媛 県	139	1,361	△ 1.9	158	655	△ 2.0
高 知 県	73	1,336	△ 1.2	63	745	△ 1.9
九 州	996	719	△ 2.0	997	497	△ 1.8
福 岡 県	140	856	△ 3.1	127	680	△ 4.9
佐 賀 県	94	864	△ 2.4	90	477	△ 2.0
長 崎 県	109	901	0.0	109	655	0.6
熊 本 県	262	770	△ 2.5	263	500	△ 1.0
大 分 県	198	601	△ 0.7	208	383	△ 0.2
宮 崎 県	60	409	△ 3.7	60	322	△ 3.9
鹿児島県	133	537	△ 3.0	140	459	△ 2.6
沖縄(県)	11	860	△ 1.3	44	1,233	0.6

(Ⅱ) 耕作目的田畑売買価格
 B. 都市計画法の線引きをしている市町村
 1. 市街化調整区域
 イ. 農用地区域内 (集計旧市町村数・平均価格)

単位：価格…千円/10a、変動率…%

	中田			中畑		
	自作地を自作地として売する場合			自作地を自作地として売する場合		
	集計旧市町村数	平均価格	変動率	集計旧市町村数	平均価格	変動率
全 国	2,322	2,811	△ 0.8	2,176	2,671	△ 0.7
全 国(除沖縄県)	2,322	2,811	△ 0.8	2,166	2,658	△ 0.7
都府県(除沖縄県)	2,297	2,837	△ 0.8	2,131	2,694	△ 0.7
北 海 道	25	422	△ 1.7	35	465	1.6
東 北	309	1,249	△ 1.8	292	1,108	△ 0.8
青 森 県	50	784	△ 5.3	50	700	△ 4.6
岩 手 県	15	668	△ 8.2	15	509	△ 8.7
宮 城 県	42	1,312	△ 0.8	40	1,284	△ 0.9
秋 田 県	19	418	△ 2.3	17	387	0.6
山 形 県	72	1,525	△ 1.6	59	1,428	△ 0.2
福 島 県	111	1,475	△ 0.9	111	1,251	0.4
関 東	511	1,405	△ 0.6	510	1,792	△ 0.1
茨 城 県	136	689	△ 0.8	122	755	0.1
栃 木 県	93	562	△ 4.3	93	449	△ 6.4
群 馬 県	77	3,086	△ 0.5	79	3,078	△ 0.5
埼 玉 県	94	1,392	△ 0.2	100	2,515	1.1
千 葉 県	84	1,308	△ 0.3	83	1,825	△ 0.7
東 京 都	-	-	-	-	-	-
神奈川県	13	1,933	0.9	19	3,388	1.1
山 梨 県	14	4,904	0.4	14	4,955	0.4
東 海	394	5,823	△ 0.6	405	5,658	△ 0.7
岐 阜 県	43	4,018	△ 1.7	39	4,175	△ 0.7
静 岡 県	120	4,972	△ 2.5	138	4,594	△ 2.4
愛 知 県	164	8,364	0.5	162	8,364	0.0
三 重 県	67	2,286	△ 0.9	66	2,121	△ 0.2
北 信	240	2,127	△ 0.8	188	1,891	△ 0.2
新 潟 県	120	852	△ 4.6	98	666	△ 4.7
富 山 県	17	888	0.0	16	881	0.0
石 川 県	38	3,181	△ 2.0	11	2,634	0.0
福 井 県	20	3,502	△ 0.2	19	3,118	0.5
長 野 県	45	4,492	1.8	44	4,269	1.3
近 畿	336	3,207	△ 1.5	266	3,016	△ 1.2
滋 賀 県	49	811	0.0	40	712	0.0
京 都 府	74	3,662	△ 0.8	73	3,455	△ 0.1
大 阪 府	29	5,363	△ 0.5	21	4,679	△ 0.8
兵 庫 県	77	1,668	△ 2.3	41	1,495	△ 1.1
奈 良 県	97	4,380	△ 2.3	90	3,936	△ 2.2
和歌山県	10	5,792	0.0	1	7,600	0.0
中 国	212	3,960	△ 0.0	203	2,693	△ 0.1
鳥 取 県	33	2,204	△ 0.0	32	1,669	△ 0.0
島 根 県	23	718	0.0	23	543	0.0
岡 山 県	98	3,283	△ 0.1	90	2,632	△ 0.2
広 島 県	45	9,135	0.0	46	5,010	0.0
山 口 県	13	1,342	0.1	12	1,118	0.1
四 国	109	3,805	△ 0.6	97	3,080	△ 1.6
徳 島 県	37	5,376	△ 0.7	37	5,303	△ 0.8
香 川 県	-	-	-	-	-	-
愛 媛 県	29	4,162	0.0	23	1,988	△ 3.7
高 知 県	43	2,213	△ 1.4	37	1,536	△ 2.7
九 州	186	1,490	△ 2.4	170	1,230	△ 1.6
福 岡 県	46	2,092	△ 1.5	29	1,997	△ 0.3
佐 賀 県	27	782	△ 2.9	27	583	△ 2.9
長 崎 県	25	1,537	△ 1.3	25	1,127	△ 0.6
熊 本 県	43	1,342	△ 2.2	43	1,229	△ 2.3
大 分 県	22	1,874	△ 2.7	22	1,523	△ 1.0
宮 崎 県	20	777	△ 8.1	20	736	△ 4.8
鹿児島県	3	2,321	△ 4.3	4	1,568	△ 3.6
沖縄(県)	-	-	-	10	5,421	0.3